



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**

**ЗАПОВЕД**  
**№ РД – 11 – 133 от 17.11.2025 г.**  
**с. Ценово**

Във връзка с изпълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет Ценово, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г. На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието, чл. 15, ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост

**НАРЕЖДАМ**

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от 5 /пет/ години на следните имоти представляващи земеделска земя:

<b>с. Ценово</b>				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
78361.10.38	6,006	VI	Лозята	нива
78361.18.59	3,022	IV	Липите	нива
78361.35.760	0,352	III	Белцовско ливаде	нива
78361.35.765	25,763	X	Под баира	Нива
78361.35.766	13,906	X	Под баира	Нива
Обща площ: 49,049 дка.				

<b>с. Долна Студена</b>				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
22277.9.75	0,874	VI	Войнишкото	нива
Обща площ: 0,874 дка.				

<b>с. Белцов</b>				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
03745.60.133	2,077	IV	Дерменеолу	Нива
Обща площ: 2,077 дка.				

<b>с. Караманово</b>				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
36316.6.46	1,301	X	Ливадите	нива
36316.64.255	2,986	V	Евстатиева	нива

			чешма	
36316.49.145	2,999	V	Мършав трап	нива
36316.64.251	4,597	V	Евстатиева чешма	нива
36316.37.10	4,925	VI	Дърварски път	нива
36316.37.9	6,487	III	Дърварски път	нива
36316.25.59	6,030	X	Евстатиева чешма	Нива
Обща площ: 29,325 дка.				

<b>с. Кривина</b>				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
39788.10.2	3,946	IV	Ямата	нива
39788.22.25	2,300	VI	Тамянка	нива
39788.26.11	1,686	V	Ямата	нива
39788.16.3	2,401	III	Бабин кладенец	нива
39788.34.1	32,446	IX	Бабин кладенец	Друг вид нива
39788.37.4	5,863	IV	Линев бряст	нива
39788.42.319	12,161	VI	Нови места	Нива
39788.7.153	11,639	IV	Пладнице	Нива
39788.7.95	11,666	V	Брестовете	Нива
39788.22.34	3,760	III	Тамянка	Нива
39788.5.16	3,071	IV	Блатото	Друг вид нива
39788.9.26	22,102	V	Голямо Бърдо	Друг вид нива
Обща площ: 113,041 дка.				

<b>с. Пиперково</b>				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
56366.8.10	6,054	V	Караманско	Нива
56366.7.36	2,320	IV	Караманско	Нива
56366.77.175	6,574	IV	Кованлука	Нива
56366.62.14	1,701	V	Над турск. гобища	Нива
56366.103.32	0,569	V	Среден връх	Нива
56366.103.33	0,788	V	Среден връх	Нива
56366.80.188	2,331	V	Спирдонов геран	Нива
56366.96.1	1,401	V	Босилковско	Нива
Обща площ: 21,738 дка.				

<b>с. Джулюница</b>				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
20849.21.266	2,956	III	Елията	Нива
20849.21.114	1,039	III	Елията	Нива
Обща площ: 3,995 дка.				

2. Вид на процедурата – публичен търг с тайно наддаване.
3. Оглед на обектите се извършва в работните дни от 9.00 ч. до 16.00 ч. преди деня на провеждане на търга.
4. Определям начална тръжна цена от 80.00 лв/дка. съгласно ПРИЛОЖЕНИЕ 1 на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово.
5. Определям размер на депозита за участие от 40% върху първоначалната тръжна цена. Депозитът се плаща по банков път – Централна Кооперативна Банка АД – гр. РУСЕ, офис Ценово, IBAN: BG 88 CECB 9790 3376 5427 00, BIC: CECB BGSF.
6. При наличие на две или повече наддавателни предложения, с една и съща най-висока цена, се провежда наддаване, като определям стъпката за наддаване да е 10% от началната тръжна цена.
7. С настоящата заповед утвърждавам задължителните за участие тръжни книжа.
8. Тръжната документация за всеки имот може да се изтегли от сайта на община Ценово.
9. Тръжната процедура да се проведе на 03.12.2025 г. в сградата на Община Ценово, зала 302 от 10.30 часа.
10. Срокът за приемане на заявленията за участие е до 16.00 часа на 02.12.2025 г. в административния център за обслужване на клиенти на Община Ценово.
11. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите определени в Наредба №2 за общинската собственост и законната уредба.
12. Определям дата 18.12.2025 г., като дата за повторно провеждане на тръжна процедура при същите условия, час и място.
13. Изисквания към кандидатите.
  - 13.1 До участие в тръжната процедура се допускат лица, които нямат задължения към Община Ценово.
  - 13.2 Кандидатите са приложили изискваните документи за участие в тръжната процедура, утвърдени в настоящата Заповед.
14. Ако кандидата не отговаря на изискванията на настоящата Заповед или не е представил пълен комплект тръжни документи се отстранява.
15. Явяването на кандидатите – лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.
16. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Цветомир Петров – Зам. Кмет „РРИП“ на Община Ценово.
17. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. № 206, тел. 08122/25-10, втр. 24, и на [www.tsenovo.bg](http://www.tsenovo.bg)
18. Обявата за публичния търг да се постави на сайта на Община Ценово и на информационното табло на общината.
19. Заповедта може да се оспорва по административен ред или пред административния съд Русе в 14 дневен срок от узнаването и реда на АПК.

**Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ**  
**Кмет на Община Ценово**

Съгласувал:  
Мирослава Колева  
Главен юрисконсулт

Изготвил:  
Иван Иванов  
Главен специалист „ОС“