



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

ПРОТОКОЛ
№ 54

Общински съвет – Ценово, област Русе на 29.09.2026 г. от 9:00 часа, проведе петдесет и четвъртото си редовно заседание.

Георги Георгиев Председател ОбС Ценово:

Уважаеми г-н Цветомир Петров, общински съветници, уважаеми кметове, общинска администрация, на основание чл. 11, ал. 1, т. 1 от Правилника за организация на Общински съвет във връзка с чл.25, т. 1 от ЗМСМА откривам петдесет и четвъртото редовно заседание на Общински съвет – Ценово.

От 11 общински съветници присъстват 10. Имаме необходимия кворум за вземане на решения.

Присъстват общинските съветници:

Гергана Миланова, Даринка Митева, Петя Петкова, Емил Божков, Пламен Пантелеев, Любомир Личев, Красимир Танев, Полина Панева, Георги Л. Георгиев, Мирослав Ангелов.
Отсъства : Георги Ц. Георгиев.

На съвместно заседание на двете постоянни комисии бяха разгледани 8 точки, днес имаме нова точка 9 с вх. № 710 от 28.09.2026г. Одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация (ПУП – ИПУР) от осова точка 3 до нова осова точка 3-А, обособяване на нови квартали № 66 и № 67 и образуване на нови УПИ I-315 в кв. 66 и УПИ I-316 в кв. 67 по плана на с. Кривина, община Ценово, област Русе.и 10 точка Разни. Имате ли въпроси по дневния ред? Моля, да гласуваме дневния ред като цяло с новата докладна записка!

Гласуват 10 /десет/ общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
10	10	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС - Дневният ред се приема!

Георги Георгиев, Председател ОбС - Преминаваме към първа точка от дневния ред – Определяне на представител на Община Ценово за участие в редовното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Русе и формулиране на позиция и мандат по въпросите, включени в проекта за дневен ред.

Давам думата на Председателят на ПК Регионално развитие, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 1.

Петя Петкова ПК „Регионално развитие“ -

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 1 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря! Въпроси по първа точка? Нямаме.

Г. Георгиев, Председател ОбС –Преминаваме към гласуване срещу подпис.

Гласуват 10 /десет/ общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
10	10	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението е прието!

РЕШЕНИЕ

№ 322

**На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 54 /29.09.2026 г.**

На основание чл. 21, ал 1, т. 15 и ал.2, във връзка с чл.27 ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите (ЗВ), във връзка с чл.3, ал.1, т.14 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация на Община Ценово и, Общински съвет - Ценово, област Русе

РЕШИ:

1. При невъзможност Кметът на Община Ценово да участва в редовното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К – Русе на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД- гр. Русе, **ОПРЕДЕЛЯ** Георги Георгиев – председател на Общински съвет с. Ценово - за заместващ представителя на Община Ценово в насроченото на 30.09.2026г. (сряда) от 11.00 ч. в Зала „Панорамна“ (стая 613) на Областна администрация – Русе редовно присъствено заседание или на определената резервна дата 28.10.2026 г. (сряда) от 11:00 часа, без промяна на дневния ред..

2. **ДАВА МАНДАТ** на Георги Георгиев – председател на Общински съвет - Ценово, в качеството му на представител на община Ценово в Общото събрание на Асоциацията, за представяне на позицията и гласуване по точките от дневния ред на заседанието, насрочено за 30.09.2026 г. (или резервната дата 28.10.2026 г.), както следва:

-по т. 1 от дневния ред: – да гласува ЗА приемане на проекта на решение: „Членовете на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе, приемат Годишния отчет за дейността на Асоциацията по ВиК – Русе през 2025 година.“

- по т. 2 от дневния ред: - да гласува ЗА проекта на решение: „Членовете на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе, приемат Отчета за изпълнението на бюджета на Асоциацията по ВиК – Русе за 2025 година.“

-по т. 3 от дневния ред: да гласува ЗА проекта на решение: „Членовете на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе, приемат Проекта на бюджета на Асоциацията по ВиК – Русе за 2026 година.

-по т. 4 от дневния ред: да гласува ЗА проекта на решение: „Членовете на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе приемане, на основание чл.20, ал.6 от Правилника, за препоръчителната вноска на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК - Русе през 2027 година в размер на 17 500 (седемнадесет хиляди и петстотин) евро.

- по т. 5 от дневния ред - при поставяне на допълнителни въпроси на заседанието да гласува по целесъобразност в интерес на община Ценово.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Моля, да преминем към втора точка от дневния ред – Приемане на инвестициите, извършени от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Русе през 2025 г., и предоставянето на активите за стопанисване, поддържане и експлоатация“.

Давам думата на Председателят на ПК Регионално развитие, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 2.

Петя Петкова ПК „ Регионално развитие“ –

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 2 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря! Въпроси по втора точката? Няма.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Предлагам да преминем към писмено гласуване.

Гласуват 10 /десет / общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
10	10	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението е прието!

РЕШЕНИЕ

№ 323

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 54 /29.09.2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 198о, ал. 4 от Закона за водите и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Ценово и неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово.

РЕШИ:

1. Приема и одобрява извършените от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Русе инвестиции на територията на Община Ценово за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., представляващи публична общинска собственост, подробно описани в Приложение № 4 – „Списък на активите, публична общинска собственост (ПОС) по смисъла на чл. 19 от Закона за водите, на територията на Община Ценово с аналитични данни за счетоводно записване, отписване и преместване на активи – ВиК системи и съоръжения в/от баланса на Община Ценово и в/от баланса на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Русе към 31.12.2025 г.“, на обща стойност **52 296,17 евро** (петдесет и две хиляди двеста деветдесет и шест евро и седемнадесет евроцента), съобразно данните в приложението.

2. Общинският съвет дава съгласие активите да преминат в управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия, като Община Ценово ги предаде за стопанисване, управление и експлоатация на действащия оператор – „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Русе.

3. Упълномощава и възлага на Кмета на Община Ценово да подпише приемо-предавателен протокол с „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе за приетите по т. 1 активи.

4. Копие от Решението да се изпрати на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – Русе, което да се счита за уведомление по реда на §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ, бр. 103 от 2013г., изм. и доп. ДВ, бр. 58 от 2015г.)

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към трета точка от дневния ред - Определяне размера на основните месечни работни заплати за кмет на община и кметове на кметства в Община Ценово от 01.08.2026 година.

Давам думата на Председателят на ПК Регионално развитие, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 3.

Петя Петкова ПК „Регионално развитие“ -
ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 3 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА –
ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря! Въпроси по трета точка?

Емил Божков, общински съветник – Прави ми впечатление, че заплатите на кметове по кметства са доста ниски. Близки са до минималната. Тези със стаж ще вземат добри пари, но тези без няма. Трябва да помислим за бъдеще за кметове за следващите избори и ако са млади хора и са хора който искат да останат. Тази заплата няма да ги задържът.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Прав сте. По често трябва да се вдигат, поне два пъти в годината.

Цветомир Петров, Зам. Кмет „РРИП“– Мислим в една посока. Решението на Кмета е съгласувано с финансовите органи. Поемам да уведомя кмета с вашето становище. Да го има предвид с бюджета за 2027година да предприеме действия.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Други въпроси има ли? Преминаваме към гласуване срещу подпис.

Гласуват 10 /десет/ общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
10	10	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението се приема!

РЕШЕНИЕ

№ 324

**На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 54 /29.09.2026 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от Правилника за дейността и организацията на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 5, ал. 16 от Постановление № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности /последно изм. и доп. ДВ. бр. 76 от 21.08.2026 г./, Общински съвет - Ценово

РЕШИ:

1. Определя индивидуалните основни месечни заплати на кмета на общината и кметовете на кметства от Община Ценово, считано от 01.08.2026 г., както следва:

- | | |
|--|----------------|
| - д-р Петър Петров – Кмет на Община Ценово | - 2011,00 евро |
| - Бисер Блажев – Кмет на Кметство Караманово | - 1110,00 евро |
| - Диана Копчева – Кмет на Кметство Новград | - 1110,00 евро |
| - Николай Николов – Кмет на Кметство Долна Студена | - 1110,00 евро |
| - Боряна Георгиева – Кмет на Кметство Белцов | - 918,00 евро |

- | | |
|---|---------------|
| - Румен Григоров – Кмет на Кметство Кривина | - 918,00 евро |
| - Бисерка Апостолова – Кмет на Кметство Пиперково | - 918,00 евро |
| - Стефан Анчев – Кмет на Кметство Джулюница | - 918,00 евро |

2. Общински съвет Ценово приема за кмет на община и за кмет на кметство при определяне на продължителността на трудовия стаж и професионален опит, към основната месечна заплата по т. 1 да се изплаща допълнително месечно възнаграждение за професионален опит в размер на 1 % на сто за целият трудов стаж, придобит по трудово и служебно правоотношение на друга работа и длъжност, преди встъпването на длъжност „кмет“.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към четвърта точка от дневния ред - Съгласие за отдаване под наем на помещения за срок от 5 години.

Давам думата на Председателят на ПК Регионално развитие, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 4.

Петя Петкова ПК „Регионално развитие“

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 4 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря Ви! Въпроси по четвърта точка? Няма. Да преминем към писмено гласуване.

Гласуват 10 /десет/общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
10	10	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението се приема!

РЕШЕНИЕ

№ 325

**На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 54 /29.09.2026 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 11 и чл. 17 ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово.

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем без търг за срок от 5 /пет/ години на помещение /лекарски кабинет/, с площ 16 кв.м., манипулационна – 10 кв.м., тоалетна, коридор/чакалня/ и преддверие – 19 кв.м., находящо се на първия етаж от масивна двуетажна сграда „Здравно заведение“, актувана с АЧОС № 2307/03.04.2012 г., УПИ IV-979, кв. 36 в с. Ценово, ул. „Цар Освободител“, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението, съгласно чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост.

2. Дава съгласие да се открие тръжна процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на помещения с предназначение за лекарски кабинети за задоволяване на потребностите на населението съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, на следните помещения публична общинска собственост:

1.2 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 17 кв.м., находящо се на първия етаж от масивна двуетажна сграда „Здравно заведение“, актувана с АПОС № 3786/29.05.2025 г., УПИ I-423, кв. 38 в с. Долна Студена, ул. „Хан Аспарух“ № 22 б, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.3 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 18,69 кв.м., $\frac{1}{2}$ ид. части от общите части включващи тоалетна, коридор/чакалня/ с площ 13,92 кв.м., находящо се на трети етаж от Комбинирана административна сграда Здравна, актувана с АПОС № 170/19.11.2001 г., УПИ II-209, кв. 34 в с. Новград, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.4 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 18,69 кв.м., $\frac{1}{2}$ ид. части от общите части включващи тоалетна, коридор/чакалня/ с площ 19,46 кв.м., манипулационна – 18,69 кв.м., находящо се на трети етаж от Комбинирана административна сграда Здравна, актувана с АПОС № 170/19.11.2001 г., УПИ II-209, кв. 34 в с. Новград, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.5 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 12,80 кв.м., тоалетна и коридор/чакалня/ с площ 11,00 кв.м. и склад 7,00 кв.м. находящо се на първия етаж от полумасивна двуетажна сграда „Здравно заведение“, актувана с АПОС № 2409/05.11.2012 г., УПИ I-145, кв. 133 в с. Караманово, ул. „Генерал Радецки“ № 45, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.6 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 16,10 кв.м., тоалетна и коридор/чакалня/ – 14,60 кв.м., находящо се в масивна едноетажна сграда „Здравна служба“, актувана с АПОС № 2413/13.11.2012 г., ПИ 171, кв.21, в с. Белцов, ул. „Албена“, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.7 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 11,36 кв.м., $\frac{1}{2}$ манипулационна от 4,5 кв.м., и $\frac{1}{2}$ коридор/чакалня/ от 4,5 кв.м., находящо се в масивна едноетажна сграда „Здравно заведение“, актувана с АПОС № 2410/05.11.2012 г., УПИ IV-27, кв. 21 в с. Джулюница, ул. „Георги Иванов“ № 29, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

3. Одобрява минимална тръжна месечна наемна цена съгласно Приложение 1 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово, а именно: за кабинети – 0,77

евро/кв.м., за складови помещения – 0,54 евро/кв.м. и санитарни помещения – 0,39 евро/кв.м., сумите са без начислено ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

5. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към пета точка от дневния ред - Изменение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

Давам думата на Председателят на ПК Регионално развитие, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 5.

Петя Петкова ПК „Регионално развитие“

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 5 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря Ви! Въпроси по пета точка? Няма. Да преминем към писмено гласуване.

Гласуват 10 /десет/общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
10	10	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението се приема!

РЕШЕНИЕ

№ 326

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 54 /29.09.2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15 ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово, чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Ценово

РЕШИ:

1. Изменя Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2026 г. – 31.12.2026 г., приета с Решение № 262 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 44/26.02.2026 г., като създава

нова точка т. 1.7. Отдаване под наем на имоти или части от имоти – общинска собственост и добавя следния имот:

- част от УПИ-II, в кв. 81 по регулационния план на село Новград, община Ценово, област Русе, с площ 360 кв.м. от общата площ 43,651 дка., намиращ се на улица "Възраждане" № 1, с акт за публична общинска собственост № 3901 от 15.12.2025 г.

2. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публичен търг за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от УПИ-II, в кв. 81 по регулационния план на село Новград, община Ценово, област Русе, с площ 360 кв.м. от общата площ 43,651 дка., намиращ се на улица "Възраждане" № 1, с акт за публична общинска собственост № 3901 от 15.12.2025 г.

3. Одобрява минимална тръжна месечна наемна цена, която е определена въз основа на пазарна оценка изготвена от експерт оценител, като дава съгласие същата да бъде минимална начална тръжна месечна наемна цена за описаната по-горе част от имота, а именно 42,00 евро без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

5. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към **шестта точка** от дневния ред – Допълнение на Годишна програма и съгласие за прекратяване на съсобственост. Давам думата на Председателят на ПК Регионално развитие, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 6.

Петя Петкова ПК „Регионално развитие“

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 6 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря Ви! Въпроси по шеста точка? Няма. Да преминем към писмено гласуване.

Гласуват 10 /десет/общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
10	10	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението се приема!

РЕШЕНИЕ

№ 327

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол

№ 54 /29.09.2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 2 на

Община Ценово за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово.

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2026 до 31.12.2026 г., приета с решение № 262 на Общински съвет Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 44/26.02.2026 г. в т. 2.2 Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ със следните идеални части:

- 320/1650 идеални части от УПИ XI-224, в квартал 54, по регулационния план на село Кривина, община Ценово, област Русе, актуван с акт за частна общинска собственост № 2896/23.02.2021 г.;

- 270/800 идеални части от УПИ IX-224, квартал 54, по регулационния план на село Кривина, община Ценово, област Русе, актуван с акт за частна общинска собственост № 2895/23.02.2021 г.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобственост между Община Ценово и Людмил Митков Любенов, с. Дряново, ул. „Михаел Иванов“ № 10, на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чрез продажба на общинските идеални части, описани в т. 1 от настоящото решение.

3. Определя пазарна цена на частите, обект на продажбата, която е определена въз основа на пазарна оценка изготвена от експерт оценител, като дава съгласие същата да бъде продажна цена на идеалните части както следва:

- за 320/1650 идеални части от УПИ XI-224, в квартал 54, по регулационния план на село Кривина, община Ценово, област Русе, актуван с акт за частна общинска собственост № 2896/23.02.2021 г., продажна цена в размер на 796,00 евро без ДДС;

- за 270/800 идеални части от УПИ IX-224, квартал 54, по регулационния план на село Кривина, община Ценово, област Русе, актуван с акт за частна общинска собственост № 2895/23.02.2021 г., продажна цена в размер на 672,00 евро без ДДС;

4. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

5. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: такса вписване, експертна оценка и др. са за сметка на спечелилия участник в тръжната процедура.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към седма точка– Допълнение на Годишна програма и определяне на продажната цена на урегулиран поземлен имот находящ се в с. Ценово, Община Ценово, област Русе.

Давам думата на Председателят на ПК Регионално развитие, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 7.

Петя Петкова ПК „ Регионално развитие“
ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 7 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА –
ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря Ви! Въпроси по седма точка? Няма.
Да преминем към писмено гласуване.

Гласуват 10 /десет/общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
10	10	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението се приема!

РЕШЕНИЕ

№ 328

**На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 54 /29.09.2026 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост на Община Ценово, чл. 32 ал. 1, т. 1 от Наредба 2 за общинската собственост на Община Ценово и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2026 г. – 31.12.2026 г., приета с Решение № 262 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 44/26.02.2026 г., т. 2.1 Продажба на имоти общинска собственост с отстъпено право на строеж и свободни незастроени терени /дворни места/, в землището на с. Ценово, със следния имот:
- поземлен имот представляващ УПИ III-43, в кв. 7, целият с площ 963 кв.м., по регулационния план на село Ценово, община Ценово, област Русе, находящ се на улица „Христо Смирненски“, с АЧОС № 1329/16.07.2009 г.

2. Дава съгласие за откриване на процедура за продажба на поземлен имот частна общинска собственост, представляващ УПИ III-43, в кв. 7, целият с площ 963 кв.м., по регулационния план на село Ценово, община Ценово, област Русе, находящ се на улица „Христо Смирненски“, с АЧОС № 1329/16.07.2009 г.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност в размер на 2 499,00 /две хиляди четиристотин деветдесет и девет евро/ евро без ДДС и определя същата да е минимална начална тръжна цена на имота.

4. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: такса вписване, експертна оценка и др. са за сметка на спечелилия участник в тръжната процедура.

5. Дава съгласие Кмета на Община Ценово да извърши необходимите процедури за провеждане на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към осма точка– Разрешение за ползване, изграждане и стопанисване на кладенци.

Давам думата на Председателят на ПК Регионално развитие, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 8.

Петя Петкова ПК „ Регионално развитие“

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 8 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря Ви! Въпроси по осма точка?

Емил Божков, общински съветник – Аз съм гласувал въздържал се. Не виждам в това съгласие колко е дълбочина на сондажа. Някой, ако знае нещо за тази практика, моля да сподели информация. Притесненията са ми, че при тези сондажи ще падне нивото на водите. И тук са изключително много 15 сондажа.

Цветоми Петров, Зам. Кмет „РРИП“- В правата на собственика на имота е с ваше право в случая да изгради съоразения. Ние не даваме разрешение за ползване, а даваме съгласие. Басейнова дирекция изчислява количеството вода въз основа на направляне на доклади. При тях има планове за управление на водите въз основа на тези доклади се одобрява и се одобрява и количеството вода, съобразно на наличието на вода от земята. Ако няма наличие на вода или е в малки количества те няма да получат разрешение.

Емил Божков, общински съветник – Най- много са в района на Пиперково.

Цветоми Петров, Зам. Кмет „РРИП“- Ако вземем всички незаконни кладенци със сигурност ще излязат стотици. Държавата е направила за гражданите уведомителен режим чрез кметствата и общината. За да могат да изчислят на база реално състояние на сондажите за бъдеще ще има ли възможност да дават разрешение за ползване.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря Ви! Да преминем към писмено гласуване. Гласуват 10 /десет/общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
10	9	0	1

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението се приема!

РЕШЕНИЕ

№ 329

**На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 54 /29.09.2026 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие „Агрола Екоинвест“ ЕООД, ЕИК: 117595824, да стопанисва водовземни съоръжения за подземни води в имотите - общинска собственост, описани в Приложение № 1 от настоящата Докладна записка, за които има действащ договор за аренда с Община Ценово.

2. Дава съгласие за водоползване от водовземните съоръжения, за нуждите на земеделската дейност и отглеждането на трайни насаждения в съответните имоти, описани в Приложение № 1.

3. Дава съгласие за изграждане на водовземни съоръжения за подземни води в поземлните имоти описани в Приложение № 1 от настоящата Докладна записка

4. „Агрола Екоинвест“ ЕООД да извърши за своя сметка и на свой риск всички необходими действия и процедури.

5. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към деветта точка- новата. Одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация (ПУП – ИПУР) от осова точка 3 до нова осова точка 3-А, обособяване на нови квартали № 66 и № 67 и образуване на нови УПИ I-315 в кв. 66 и УПИ I-316 в кв. 67 по плана на с. Кривина, община Ценово, област Русе.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Докладва госпожа Начева. Имате думата.

Силвия Начева, Специалист „ОС“ и „ТСУ“ – С Решение № 271, прието с Протокол № 45 от заседание на Общински съвет – Ценово, проведено на 25.03.2026 г., е разрешено изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – изменение на план за улична регулация (ПУП – ИПУР) от осова точка 3 до нова осова точка 3-А по плана на с. Кривина, община Ценово, област Русе. Със същото решение е одобрено заданието по чл. 125 от Закона за устройство на територията за изработване на проекта и е възложено на Кмета на Община Ценово да предприеме последващите действия по реда на ЗУТ. В изпълнение на посоченото решение е изработен проект за ПУП – ИПУР, с който се предвижда: изменение на уличната регулация от осова точка 3 до нова осова точка 3-А; отразяване на съществуващата на място улица като елемент от уличната мрежа; заличаване на кв. 2-А по действащия регулационен план; обособяване на нови квартали № 66 и № 67; образуване на нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I-315 в кв. 66 с проектна площ 12 049 кв. м; УПИ I-316 в кв. 67 с проектна площ 7 089 кв. м. Проектът е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Ценово на заседание, проведено на 16.07.2026 г., за което е съставен Протокол № 5. С Протокол № 5/16.07.2026 г. ОЕСУТ е взел решение проектът да бъде съгласуван с Регионалната инспекция по околната среда и водите – Русе и „Водоснабдяване и канализация“ ООД –

Русе, след което да бъде внесен за повторно разглеждане и окончателно приемане от ОБЕСУТ.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря Ви! Въпроси по девета точка?

Красимир Танев, общински съветник – Тази улица съществува ли?

Силвия Начева, Специалист „ОС“ и „ТСУ“ – Да.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Да преминем към гласуване с вдигане на ръка.

Гласуват 10 /единадесет/общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
10	10	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението се приема!

РЕШЕНИЕ

№ 330

**На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 54 /29.09.2026 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 129, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, чл. 3, ал. 1, т. 7 и т. 10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с Решение № 271, прието с Протокол № 45 от заседание на Общински съвет – Ценово, проведено на 25.03.2026 г., и след като разгледа Протокол № 6/20.08.2026 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията, Общински съвет – Ценово,

РЕШИ:

1. **Одобрява** проект за подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация (ПУП – ИПУР) от осова точка 3 до нова осова точка 3-А по плана на с. Кривина, община Ценово, област Русе.

2. С одобрения проект за ПУП – ИПУР се предвижда:

- изменение на уличната регулация от осова точка 3 до нова осова точка 3-А;
- отразяване на съществуващата на място улица като елемент от уличната мрежа;
- заличаване на кв. 2-А по действащия регулационен план;
- обособяване на нови квартали № 66 и № 67;
- образуване на нови урегулирани поземлени имоти:
 - УПИ I-315 в кв. 66 с площ 12 049 кв. м;
 - УПИ I-316 в кв. 67 с площ 7 089 кв. м.

3. Одобреният проект за ПУП – ИПУР да се счита за неразделна част от настоящото решение.

4. Възлага на Кмета на Община Ценово да предприеме необходимите действия по обявяване и влизане в сила на настоящото решение, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията.

5. Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Община Ценово пред Административен съд – Русе.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към точка **10 Разни**. Имате думата.

Емил Божков, общински съветник - Сбора на село Ценово кога ще е. Има ли дата определена понеже се съвпада с изборите.

Петя Петкова, общински съветник – Със сбора на село Долна Студена.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Предполагам, че ще е на 17 октомври.

Пламен Пантилеев, общински съветник – Пътя село Караманово – Ценово на излизане от Краманово е много лош . За да се разминеш с голяма машината трябва спреш за да се разминеш. Може ли да се почисти?

Цветоми Петров, Зам. Кмет „РРИП“ - Благодаря за сигнала. Знаете агенция пътна инфраструктура отговарят за пътя. Ще задействам нещата административно и ще направя всичко възможно да бъде изчистен, ако не с нашите машини да се изчисти за зимния сезон.

Цветоми Петров, Зам. Кмет „РРИП“ - На предходната сесия имахте решение за учредяване на „EAST GATE. Това е единствената и първата в България териториална група. Тези групи получават финансиране от Европейския съюз. Участват 271 участника от 4 държави. От наша страна са община Ветово, Сливо поле, Добрич и Силистра. През 2027г. трябва да заработи тази група и да има финансиране на проекти. Следваща стъпка е одобрение от страна на Министерството на регионалното развитие. Това което е направено и е учредено ще бъде предоставено на Министерството на външните работи и Министерството на регионалното развитие. Те са органа които работят и структурират действията и дейностите. Ще има отделен бюджет. Искам да кажа също, че на 11 октомври от 09:00 часа на ферибота в град Свищов ще има рибарска група непрофесионално състезание по риболов. Поканени са много деца и не само деца. Които иска може да вземе участие. Заповядайте!

Гергана Миланова, общински съветник - Запитване от децата и младежите на село Ценово, а именно кога ще бъдат подменени мрежите на Арена Ценово.

Цветоми Петров, Зам. Кмет „РРИП“ - Тези мрежи ще бъдат ремонтирани. Имаме го предвид.

Полина Панева, общински съветник - Искам да изкажа благодарности за бързата реакция за поставянето на изкуствените неравности в село Кривина. Хората са доволни.

Цветоми Петров, Зам. Кмет „РРИП“ - Радваме се. Благодаря.

Пламен Пантилеев, общински съветник - Също и в село Караманово може да се сложат още. Вършат работа.

Цветоми Петров, Зам. Кмет „РРИП“– Говорете с д-р Петров за докладна записка. Добре работим с полицията. Мисля, че няма да има проблем.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Други въпроси? Поради изчерпване на дневния ред.

Закривам петдесет и четвъртото редовно заседание на Общински съвет – Ценово!

Протоколис
Деница Маринова

Председател ОбС:
Георги Георгиев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

РЕШЕНИЕ

№ 322

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 54 /29.09.2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2, във връзка с чл. 27 ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСА), чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите (ЗВ), във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 14 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация на Община Ценово и, Общински съвет - Ценово, област Русе

РЕШИ:

1. При невъзможност Кметът на Община Ценово да участва в редовното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К – Русе на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД- гр. Русе, **ОПРЕДЕЛЯ** Георги Георгиев – председател на Общински съвет с. Ценово - за заместващ представителя на Община Ценово в насроченото на 30.09.2026г. (сряда) от 11.00 ч. в Зала „Панорамна“ (стая 613) на Областна администрация – Русе редовно присъствено заседание или на определената резервна дата 28.10.2026 г. (сряда) от 11:00 часа, без промяна на дневния ред..

2. **ДАВА МАНДАТ** на Георги Георгиев – председател на Общински съвет - Ценово, в качеството му на представител на община Ценово в Общото събрание на Асоциацията, за представяне на позицията и гласуване по точките от дневния ред на заседанието, насрочено за 30.09.2026 г. (или резервната дата 28.10.2026 г.), както следва:

- по т. 1 от дневния ред: – да гласува ЗА приемане на проекта на решение: „Членовете на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе, приемат Годишния отчет за дейността на Асоциацията по ВиК – Русе през 2025 година.“

- по т. 2 от дневния ред: - да гласува ЗА проекта на решение: „Членовете на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе, приемат Отчета за изпълнението на бюджета на Асоциацията по ВиК – Русе за 2025 година.“

- по т. 3 от дневния ред: да гласува ЗА проекта на решение: „Членовете на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе, приемат Проекта на бюджета на Асоциацията по ВиК – Русе за 2026 година.

-по т. 4 от дневния ред: да гласува ЗА проекта на решение: „Членовете на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД – Русе приемане, на основание чл.20, ал.6 от Правилника, за препоръчителната вноска на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК - Русе през 2027 година в размер на 17 500 (седемнадесет хиляди и петстотин) евро.

- по т. 5 от дневния ред - при поставяне на допълнителни въпроси на заседанието да гласува по целесъобразност в интерес на община Ценово.

Председател на ОбС

..

Изготвил Спец. Обс

...

(

)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

РЕШЕНИЕ

№ 323

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 54 /29.09.2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 198о, ал. 4 от Закона за водите и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Ценово и неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово.

РЕШИ:

1. Приема и одобрява извършените от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Русе инвестиции на територията на Община Ценово за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., представляващи публична общинска собственост, подробно описани в Приложение № 4 – „Списък на активите, публична общинска собственост (ПОС) по смисъла на чл. 19 от Закона за водите, на територията на Община Ценово с аналитични данни за счетоводно записване, отписване и преместване на активи – ВиК системи и съоръжения в/от баланса на Община Ценово и в/от баланса на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Русе към 31.12.2025 г.“, на обща стойност **52 296,17 евро** (петдесет и две хиляди двеста деветдесет и шест евро и седемнадесет евроцента), съобразно данните в приложението.

2. Общинският съвет дава съгласие активите да преминат в управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия, като Община Ценово ги предаде за стопанисване, управление и експлоатация на действащия оператор – „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Русе.

3. Упълномощава и възлага на Кмета на Община Ценово да подпише прямо-предавателен протокол с „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе за приетите по т. 1 активи.

4. Копие от Решението да се изпрати на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – Русе, което да се счита за уведомление по реда на §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ, бр. 103 от 2013г., изм. и доп. ДВ, бр.

Председател на ОбС:
(Геор

Изготвил Спец. ОбС : ...
(Дени

...
)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

РЕШЕНИЕ

№ 324

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 54 /29.09.2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от Правилника за дейността и организацията на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 5, ал. 16 от Постановление № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности /последно изм. и доп. ДВ. бр. 76 от 21.08.2026 г./, Общински съвет - Ценово

РЕШИ:

1. Определя индивидуалните основни месечни заплати на кмета на общината и кметовете на кметства от Община Ценово, считано от 01.08.2026 г., както следва:

- д-р Петър Петров – Кмет на Община Ценово	- 2011,00 евро
- Бисер Блажев – Кмет на Кметство Караманово	- 1110,00 евро
- Диана Копчева – Кмет на Кметство Новград	- 1110,00 евро
- Николай Николов – Кмет на Кметство Долна Студена	- 1110,00 евро
- Боряна Георгиева – Кмет на Кметство Белцов	- 918,00 евро
- Румен Григоров – Кмет на Кметство Кривина	- 918,00 евро
- Бисерка Апостолова – Кмет на Кметство Пиперково	- 918,00 евро
- Стефан Анчев – Кмет на Кметство Джулоница	- 918,00 евро

2. Общински съвет Ценово приема за кмет на община и за кмет на кметство при определяне на продължителността на трудовия стаж и професионален опит, към основната месечна заплата по т. 1 да се изплаща допълнително месечно възнаграждение за професионален опит в размер на 1 % на сто за целият трудов стаж, придобит по трудово и служебно правоотношение на друга работа и длъжност, преди встъпването на длъжност „кмет“.



Председател на ОбС:
(Геор)

Изготвил Спец. ОбС :
(Денис)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

РЕШЕНИЕ

№ 325

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 54 /29.09.2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 11 и чл. 17 ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово.

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем без търг за срок от 5 /пет/ години на помещение /лекарски кабинет/, с площ 16 кв.м., манипулационна – 10 кв.м., тоалетна, коридор/чакалня/ и преддверие – 19 кв.м., находящо се на първия етаж от масивна двуетажна сграда „Здравно заведение“, актувана с АЧОС № 2307/03.04.2012 г., УПИ IV-979, кв. 36 в с. Ценово, ул. „Цар Освободител“, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението, съгласно чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост.

2. Дава съгласие да се открие тръжна процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на помещения с предназначение за лекарски кабинети за задоволяване на потребностите на населението съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, на следните помещения публична общинска собственост:

1.2 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 17 кв.м., находящо се на първия етаж от масивна двуетажна сграда „Здравно заведение“, актувана с АПОС № 3786/29.05.2025 г., УПИ I-423, кв. 38 в с. Долна Студена, ул. „Хан Аспарух“ № 22 б, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.3 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 18,69 кв.м., ½ ид. части от общите части включващи тоалетна, коридор/чакалня/ с площ 13,92 кв.м., находящо се на трети етаж от Комбинирана административна сграда Здравна, актувана с АПОС № 170/19.11.2001 г., УПИ II-209, кв. 34 в с. Новград, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.4 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 18,69 кв.м., ½ ид. части от общите части включващи тоалетна, коридор/чакалня/ с площ 19,46 кв.м., манипулационна – 18,69 кв.м., находящо се на трети етаж от Комбинирана административна сграда Здравна, актувана с АПОС № 170/19.11.2001 г., УПИ II-209, кв. 34 в с. Новград, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.5 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 12,80 кв.м., тоалетна и коридор/чакалня/ с площ 11,00 кв.м. и склад 7,00 кв.м. намира се на първия етаж от полумасивна двуетажна сграда „Здравно заведение“, актувана с АПОС № 2409/05.11.2012 г., УПИ I-145, кв. 133 в с. Караманово, ул. „Генерал Радецки“ № 45, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.6 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 16,10 кв.м., тоалетна и коридор/чакалня/ – 14,60 кв.м., намира се в масивна едноетажна сграда „Здравна служба“, актувана с АПОС № 2413/13.11.2012 г., ПИ 171, кв.21, в с. Белцов, ул. „Албена“, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.7 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 11,36 кв.м., ½ манипулационна от 4,5 кв.м., и ½ коридор/чакалня/ от 4,5 кв.м., намира се в масивна едноетажна сграда „Здравно заведение“, актувана с АПОС № 2410/05.11.2012 г., УПИ IV-27, кв. 21 в с. Джулоница, ул. „Георги Иванов“ № 29, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

3. Одобрява минимална тръжна месечна наемна цена съгласно Приложение 1 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово, а именно: за кабинети – 0,77 евро/кв.м., за складови помещения – 0,54 евро/кв.м. и санитарни помещения – 0,39 евро/кв.м., сумите са без начислено ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

5. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Председател на ОбС:
(Геор

Изготвил Спец. ОбС : ...
(Деница Маринова)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

РЕШЕНИЕ

№ 326

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 54 /29.09.2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15 ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово, чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово.

РЕШИ:

1. Изменя Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2026 г. – 31.12.2026 г., приета с Решение № 262 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 44/26.02.2026 г., като създава нова точка т. 1.7. Отдаване под наем на имоти или части от имоти – общинска собственост и добавя следния имот:

- част от УПИ-II, в кв. 81 по регулационния план на село Новград, община Ценово, област Русе, с площ 360 кв.м. от общата площ 43,651 дка., намиращ се на улица "Възраждане" № 1, с акт за публична общинска собственост № 3901 от 15.12.2025 г.

2. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публичен търг за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от УПИ-II, в кв. 81 по регулационния план на село Новград, община Ценово, област Русе, с площ 360 кв.м. от общата площ 43,651 дка., намиращ се на улица "Възраждане" № 1, с акт за публична общинска собственост № 3901 от 15.12.2025 г.

3. Одобрява минимална тръжна месечна наемна цена, която е определена въз основа на пазарна оценка изготвена от експерт оценител, като дава съгласие същата да бъде минимална начална тръжна месечна наемна цена за описаната по-горе част от имота, а именно 42,00 евро без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

5. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Председател на ОбС:
(Георги

Изготвил Спец. ОбС :
(Деница Маринова)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

РЕШЕНИЕ

№ 327

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 54 /29.09.2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 2 на Община Ценово за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово.

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2026 до 31.12.2026 г., приета с решение № 262 на Общински съвет Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 44/26.02.2026 г. в т. 2.2 Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ със следните идеални части:

- 320/1650 идеални части от УПИ XI-224, в квартал 54, по регулационния план на село Кривина, община Ценово, област Русе, актуван с акт за частна общинска собственост № 2896/23.02.2021 г.;

- 270/800 идеални части от УПИ IX-224, квартал 54, по регулационния план на село Кривина, община Ценово, област Русе, актуван с акт за частна общинска собственост № 2895/23.02.2021 г.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобственост между Община Ценово и Людмил Митков Любенов, с. Дряново, ул. „Михаел Иванов“ № 10, на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чрез продажба на общинските идеални части, описани в т. 1 от настоящото решение.

3. Определя пазарна цена на частите, обект на продажбата, която е определена въз основа на пазарна оценка изготвена от експерт оценител, като дава съгласие същата да бъде продажна цена на идеалните части както следва:

- за 320/1650 идеални части от УПИ XI-224, в квартал 54, по регулационния план на село Кривина, община Ценово, област Русе, актуван с акт за частна общинска собственост № 2896/23.02.2021 г., продажна цена в размер на 796,00 евро без ДДС;

- за 270/800 идеални части от УПИ IX-224, квартал 54, по регулационния план на село Кривина, община Ценово, област Русе, актуван с акт за частна общинска собственост № 2895/23.02.2021 г., продажна цена в размер на 672,00 евро без ДДС;

4. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

5. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: такса вписване, експертна оценка и др. са за сметка на спечелилия участник в тръжната процедура.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Председател на ОбС:

(Георг



Изготвил Спец. ОбС:

(Дениц



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

РЕШЕНИЕ

№ 328

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 54 /29.09.2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост на Община Ценово, чл. 32 ал. 1, т. 1 от Наредба 2 за общинската собственост на Община Ценово и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово.

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2026 г. – 31.12.2026 г., приета с Решение № 262 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 44/26.02.2026 г., т. 2.1 Продажба на имоти общинска собственост с отстъпено право на строеж и свободни незастроени терени /дворни места/, в землището на с. Ценово, със следния имот:

- поземлен имот представляващ УПИ III-43, в кв. 7, целият с площ 963 кв.м., по регулационния план на село Ценово, община Ценово, област Русе, находящ се на улица „Христо Смирненски“, с АЧОС № 1329/16.07.2009 г.

2. Дава съгласие за откриване на процедура за продажба на поземлен имот частна общинска собственост, представляващ УПИ III-43, в кв. 7, целият с площ 963 кв.м., по регулационния план на село Ценово, община Ценово, област Русе, находящ се на улица „Христо Смирненски“, с АЧОС № 1329/16.07.2009 г.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност в размер на 2 499,00 /две хиляди четиристотин деветдесет и девет евро/ евро без ДДС и определя същата да е минимална начална тръжна цена на имота.

4. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: такса вписване, експертна оценка и др. са за сметка на спечелилия участник в тръжната процедура.

5. Дава съгласие Кмета на Община Ценово да извърши необходимите процедури за провеждане на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

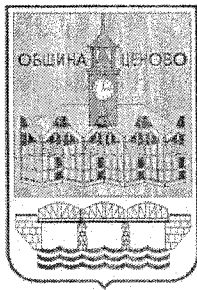
Председател на ОбС.

(Г

Изготвил Спец. ОбС: ...

(Дени

...ринова)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

РЕШЕНИЕ

№ 329

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 54 /29.09.2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово.

РЕШИ:

1. Дава съгласие „Агрола Екоинвест“ ЕООД, ЕИК: 117595824, да стопанисва водовземни съоръжения за подземни води в имотите - общинска собственост, описани в Приложение № 1 от настоящата Докладна записка, за които има действащ договор за аренда с Община Ценово.

2. Дава съгласие за водоползване от водовземните съоръжения, за нуждите на земеделската дейност и отглеждането на трайни насаждения в съответните имоти, описани в Приложение № 1.

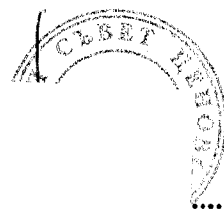
3. Дава съгласие за изграждане на водовземни съоръжения за подземни води в поземлните имоти описани в Приложение № 1 от настоящата Докладна записка

4. „Агрола Екоинвест“ ЕООД да извърши за своя сметка и на свой риск всички необходими действия и процедури.

5. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

Председател на ОбС:
(Гео)

Изготвил Спец. ОбС: ..
(Деница ~~Маринова~~)



Приложение № 1

Поземлен имот с идентификатор	Землище	Местност	Категория	Срок на договора
20849.23.1	Джулюница	Балар баир	5	2038 г.
20849.25.1	Джулюница	Балар баир	6	2038 г.
22277.271.41	Долна Студена	Балар козу	6	2038 г.
22277.274.56	Долна Студена	Бозалъка	6	2038 г.
36316.49.154	Караманово	Ливадите	6	2038 г.
39788.28.138	Кривина	Вехти лозя	6	2038 г.
39788.4.33	Кривина	Елията	4	2038 г.
51977.49.6	Новград	Таш баир	5	2038 г.
56366.57.1	Пиперково	Боруна	5	2038 г.
56366.57.164	Пиперково	Боруна	5	2038 г.
56366.62.171	Пиперково	Кованлука	5	2038 г.
56366.68.250	Пиперково	Лайчките	5	2038 г.
56366.68.252	Пиперково	Лайчките	5	2038 г.
56366.80.6	Пиперково	Спирдонов геран	5	2038 г.
56366.98.1	Пиперково	Кованлука	3	2038 г.

Председател на ОбС:
(Георги Георгиев)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

РЕШЕНИЕ

№ 330

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 54 /29.09.2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 129, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, чл. 3, ал. 1, т. 7 и т. 10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с Решение № 271, прието с Протокол № 45 от заседание на Общински съвет – Ценово, проведено на 25.03.2026 г., и след като разгледа Протокол № 6/20.08.2026 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията, Общински съвет – Ценово.

РЕШИ:

1. **Одобрява** проект за подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация (ПУП – ИПУР) от осова точка 3 до нова осова точка 3-А по плана на с. Кривина, община Ценово, област Русе.

2. С одобрения проект за ПУП – ИПУР се предвижда:

- изменение на уличната регулация от осова точка 3 до нова осова точка 3-А;
- отразяване на съществуващата на място улица като елемент от уличната мрежа;
- заличаване на кв. 2-А по действащия регулационен план;
- обособяване на нови квартали № 66 и № 67;
- образуване на нови урегулирани поземлени имоти:
 - УПИ I-315 в кв. 66 с площ 12 049 кв. м;
 - УПИ I-316 в кв. 67 с площ 7 089 кв. м.

3. Одобреният проект за ПУП – ИПУР да се счита за неразделна част от настоящото решение.

4. Възлага на Кмета на Община Ценово да предприеме необходимите действия по обявяване и влизане в сила на настоящото решение, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията.

5. Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Община Ценово пред Административен съд – Русе.

Председател на ОбС:
(Гео

.....
(В)

Изготвил Спец. ОбС: ..
(Ден

.....
ова)