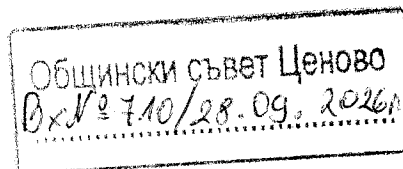




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

18.9.2026 г.



X ИзхК-260/18.9.2026 г.

Подписано от: TANYA YORDANOVA MARINOVA

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО
с. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация (ПУП – ИПУР) от осова точка 3 до нова осова точка 3-А, обособяване на нови квартали № 66 и № 67 и образуване на нови УПИ I-315 в кв. 66 и УПИ I-316 в кв. 67 по плана на с. Кривина, община Ценово, област Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ценово е проведена процедура по изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация (ПУП – ИПУР) от осова точка 3 до нова осова точка 3-А, с който се предвижда отразяване на съществуваща на място улица като елемент от уличната мрежа, заличаване на кв. 2-А, обособяване на нови квартали № 66 и № 67 и образуване на нови урегулирани поземлени имоти – УПИ I-315 в кв. 66 и УПИ I-316 в кв. 67 по плана на с. Кривина, община Ценово, област Русе.

С Решение № 271, прието с Протокол № 45 от заседание на Общински съвет – Ценово, проведено на 25.03.2026 г., е разрешено изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – изменение на план за улична регулация (ПУП – ИПУР) от осова точка 3 до нова осова точка 3-А по плана на с. Кривина, община Ценово, област Русе. Със същото решение е одобрено заданието по чл. 125 от Закона за устройство на територията за изработване на проекта и е възложено на Кмета на Община Ценово да предприеме последващите действия по реда на ЗУТ.

В изпълнение на посоченото решение е изработен проект за ПУП – ИПУР, с който се предвижда:

- изменение на уличната регулация от осова точка 3 до нова осова точка 3-А;
- отразяване на съществуващата на място улица като елемент от уличната мрежа;
- заличаване на кв. 2-А по действащия регулационен план;
- обособяване на нови квартали № 66 и № 67;
- образуване на нови урегулирани поземлени имоти:
- УПИ I-315 в кв. 66 с проектна площ 12 049 кв. м;
- УПИ I-316 в кв. 67 с проектна площ 7 089 кв. м.

Проектът е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Ценово на заседание, проведено на 16.07.2026 г., за което е съставен Протокол № 5.

С Протокол № 5/16.07.2026 г. ОЕСУТ е взел решение проектът да бъде съгласуван с Регионалната инспекция по околната среда и водите – Русе и „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе, след което да бъде внесен за повторно разглеждане и окончателно приемане от ОЕСУТ.

В хода на процедурата са получени необходимите становища и съгласувания, както следва:

- „Електроразпределение Север“ АД с изх. № 3658/29.06.2026 г., с което дружеството уведомява, че не възразява по представения проект;
- РИОСВ – Русе с изх. № И-3530/28.07.2026 г., с което е уведомено, че предвид характера и обхвата на ПУП – ИПУР същият не подлежи на задължителна екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за оценка за съвместимост;
- „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе с изх. № К-1039#3/30.07.2026 г., с което проектът за ПУП – ИПУР и прилежащите към него ВиК схеми са съгласувани без възражения и при спазване на техническите изисквания за експлоатация на водоснабдителната мрежа.

С оглед обстоятелството, че имотите, предмет на проекта за изменение на ПУП, както и непосредствено засегнатите съседни имоти, са общинска собственост проектът е обявен с изх. № УТС-208/16.07.2026 г. и публикуван на интернет страницата на Община Ценово и поставен на информационното табло на Кметство Кривина с оглед публичност на процедурата. В посочения от общинската администрация срок не са постъпили възражения, предложения или становища.

След получаване на положителните становища проектът е внесен за повторно разглеждане от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

На заседание, проведено на 20.08.2026 г., за което е съставен Протокол № 6, ОЕСУТ е разгледал постъпилите становища и съгласувания и е приел проекта за ПУП – ИПУР от осова точка 3 до осова точка 3-А, с предвидено обособяване на два нови квартала № 66 и № 67 и образуване на два нови УПИ – УПИ I-315 в кв. 66 и УПИ I-316 в кв. 67 по плана на с. Кривина, община Ценово.

Със същия протокол Общинският експертен съвет по устройство на територията е предложил на Кмета на Община Ценово да внесе докладна записка за одобряване на проекта от Общински съвет – Ценово съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията.

Предвид изложеното, към настоящия момент са изпълнени необходимите действия по изработване, съгласуване, обявяване и разглеждане на проекта за подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация.

Проектът е съгласуван със съответните компетентни органи и експлоатационни дружества, по него не са постъпили възражения, предложения или други становища от заинтересованите лица в законоустановения срок и същият е приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Ценово с Протокол № 6/20.08.2026 г.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общински съвет – Ценово да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 129, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, чл. 3, ал. 1, т. 7 и т. 10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с Решение № 271, прието с Протокол № 45 от заседание на Общински съвет –

Ценово, проведено на 25.03.2026 г., и след като разгледа Протокол № 6/20.08.2026 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията, Общински съвет – Ценово

РЕШИ:

1. **Одобрява** проект за подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация (ПУП – ИПУР) от осова точка 3 до нова осова точка 3-А по плана на с. Кривина, община Ценово, област Русе.

2. С одобрения проект за ПУП – ИПУР се предвижда:

- изменение на уличната регулация от осова точка 3 до нова осова точка 3-А;
- отразяване на съществуващата на място улица като елемент от уличната мрежа;
- заличаване на кв. 2-А по действащия регулационен план;
- обособяване на нови квартали № 66 и № 67;
- образуване на нови урегулирани поземлени имоти:
 - УПИ I-315 в кв. 66 с площ 12 049 кв. м;
 - УПИ I-316 в кв. 67 с площ 7 089 кв. м.

3. Одобреният проект за ПУП – ИПУР да се счита за неразделна част от настоящото решение.

4. Възлага на Кмета на Община Ценово да предприеме необходимите действия по обявяване и влизане в сила на настоящото решение, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията.

5. Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Община Ценово пред Административен съд – Русе.

Приложения: Проект за ПУП – ИПУР – графична и текстова част; Решение № 271, прието с Протокол № 45 от 25.03.2026 г. на Общински съвет – Ценово; Протокол № 5/16.07.2026 г. на ОЕСУТ; Протокол № 6/20.08.2026 г. на ОЕСУТ; Становище на „Електроразпределение Север“ АД – изх. № 3658/29.06.2026 г.; Становище на РИОСВ – Русе – изх. № И-3530/28.07.2026 г.; Становище на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе – изх. № К-1039#3/30.07.2026 г.;

Вносител:

14.9.2026 г.

X

д-р Петър Петров

Кмет на Община Ценово

Подписано от: PETAR GEORGIEV PETROV

Съгласувал:

14.9.2026 г.

X х

Здравко Енев

Гл. юрисконсулт

Подписано от: ZDRAVKO ALDOMIROV ENEV

Изготвил:

11.9.2026 г.

X х

Силвия Начева

Гл. спец. ТСУ и ОС

Подписано от: Silviya Ignatova Nacheva



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 04.08.2026 г., долуподписавата Силвия Начева – Главен специалист „ТСУ и ОС“ при Община Ценово, съставих настоящия протокол за следното:

Във връзка с Обявление с изх. № УТС-208/16.07.2026 г. за изработен проект за:

„ПУП – Изменение план за улична регулация от о.т. 3 до нова о.т. 3-А и обособяване на два нови квартала: 66 и 67 и два нови УПИ I-315 в кв. 66 и УПИ I-316 в кв. 67, с. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе“, с възложител: Община Ценово, обявен на основание чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в определения 14-дневен срок за подаване на писмени възражения, предложения и искания от заинтересованите лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ,

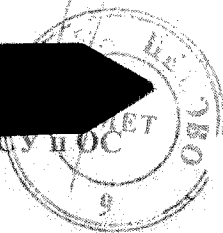
КОНСТАТИРАХ:

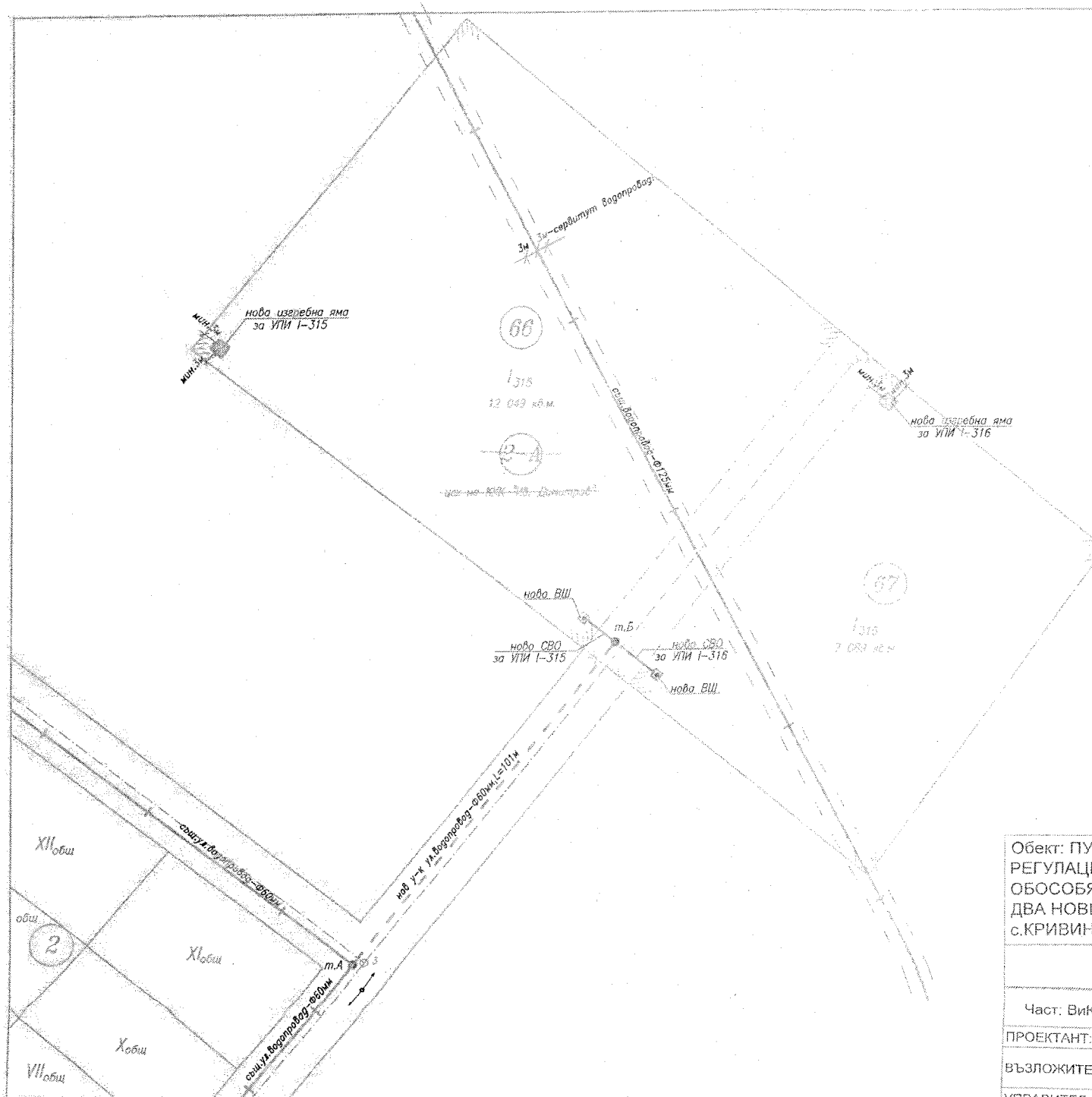
След изтичане на определения срок се установи, че в Община Ценово не са постъпили писмени възражения, предложения или искания от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ срещу изработения проект за „ПУП – Изменение план за улична регулация от о.т. 3 до нова о.т. 3-А и обособяване на два нови квартала: 66 и 67 и два нови УПИ I-315 в кв. 66 и УПИ I-316 в кв. 67, с. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе“.

Настоящият протокол се състави в уверение на горното.

СЪСТАВИ

С. Начева, гл. спец. ТСУ и ОС





	НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРОЕКТИРВАНЕ
	УЛНА ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
Сектор:	Проектиране на обекти
Вид:	Обект
Имен на обекта:	Обект
Спецификация:	Всички технически данни за обекта

Обект: ПУП- ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ О.Т.З ДО НОВА ОСОВА ТОЧКА 3-А И ОБОСОБЯВАНЕ НА ДВА НОВИ КВАРТАЛА:66 И 67 И ДВА НОВИ УПИ: УПИ I-315 В КВ.66 И УПИ I-316 КВ.67 с.КРИВИНА общ.ЦЕНОВО обл.РУСЕ

Вик - СХЕМА			Чертеж 1
Част: Вик	Фаза: ПУП	М 1:1000	2026 г.
ПРОЕКТАНТ:	инж. Н. Василева		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ЦЕНОВО		
УПРАВИТЕЛ:	Георги Ангелов		



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ПРОТОКОЛ № 5

на Общински експертен съвет по устройство на територията към Община Ценово

На основание Заповед № РД-02-11-288/14.07.2026 г. на Кмета на Община Ценово, на 16.07.2026 г. от 10:30 ч., в стая 304 в сградата на Община Ценово, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията в следния състав:

Председател:

1. арх. Георги Тонев – главен архитект на Община Ценово

Присъствали членове на съвета:

2. инж. Радка Настева – главен инженер на Община Ценово;
3. Силвия Начева – главен специалист ТСУ и ОС;
4. Александър Йорданов – главен специалист ТСУ.

Отсъствали членове: арх. Драгомир Стоянов, арх. Златина Йорданова и инж. Емил Бозмаров – отсъстват по уважителни причини.

Заседанието се проведе при следния дневен ред:

Разглеждане на проект за Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация (ИПУР), предвиждащ:

- Изменение на уличната регулация от осова точка (о.т.) 3 до нова осова точка (о.т.) 3-А;
- Обособяване на нови квартали № 66 и № 67;
- Образуване на нови урегулирани поземлени имоти (УПИ): УПИ I-315 в кв. 66 и УПИ I-316 в кв. 67 по плана на с. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе.

Възложител: Община Ценово.

По точка единствена от дневния ред:

Производството е иницирано по задание на Възложителя и въз основа на влязло в сила Решение № 271, прието с Протокол № 45 от заседание на Общински съвет – Ценово, проведено на 25.03.2026 г., за разрешаване изработването на ИПУР.

Проектът за изменение е изготвен на основание чл. 134, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като предвижда следните градоустройствени промени:

- Отразяване на съществуващата на терена улица като елемент от уличната мрежа;
- Заличаване на кв. 2-А по действащия регулационен план;
- Обособяване на нови квартали с номерация № 66 и № 67;

Образуване на следните нови урегулирани поземлени имоти:

- УПИ I-315 в кв. 66 с проектна площ от 12 049 кв. м;
- УПИ I-316 в кв. 67 с проектна площ от 7 089 кв. м.

След приключване на разискванията и представените подробни пояснения по проекта, Общинският експертен съвет по устройство на територията

РЕШИ:

Възложителя да съгласува проекта за изменение на план за улична регулация (ИПУР) с Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Русе и „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) ООД – гр. Русе.

След получаване и представяне на съответните писмени становища от горепосочените експлоатационни дружества и контролни органи, проектът да бъде внесен за повторно разглеждане и окончателно приемане от ОЕСУТ.

Настоящият протокол се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(арх. Г. Тонев)

ЧЛЕНОВЕ: 1.....

(инж. Р. Настева)

(С. Начева)

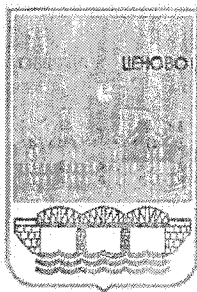
3.....

(Ал. Йорданов)

4.отсъства.....
(арх. Др. Стоянов)

5.отсъства
(арх. Зл. Йорданова)

6.отсъства
(инж. Е. Бозмаров)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ПРОТОКОЛ № 6

на Общински експертен съвет по устройство на територията към Община Ценово

На основание Заповед № РД-02-11-288/14.07.2026 г. на Кмета на Община Ценово, на 20.08.2026 г. от 10:30 ч., в стая 304 в сградата на Община Ценово, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията в следния състав:

Председател:

1. арх. Георги Тонев – главен архитект на Община Ценово

Присъствали членове на съвета:

2. инж. Радка Настева – главен инженер на Община Ценово;

3. Силвия Начева – главен специалист ТСУ и ОС;

4. Александър Йорданов – главен специалист ТСУ.

Отсъствали членове: арх. Драгомир Стоянов, арх. Златина Йорданова и инж. Емил Бозмаров – отсъстват по уважителни причини.

Заседанието се проведе при следния дневен ред:

1. Разглеждане на постъпилите становища и съгласувания по проект за Подобен устройствен план – Изменение на план за улична регулация (ИПУР), предвиждащ:

- Изменение на уличната регулация от осова точка (о.т.) 3 до нова осова точка (о.т.) 3-А;
- Обособяване на нови квартали № 66 и № 67;
- Образуване на нови урегулирани поземлени имоти (УПИ): УПИ I-315 в кв. 66 и УПИ I-316 в кв. 67 по плана на с. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе.

Възложител: Община Ценово.

По точка единствена от дневния ред:

- „ВиК“ ООД – Русе съгласува представения проект за ПУП – Изменение на план за улична регулация (ИПУР) и прилежащите към него ВиК схеми за с. Кривина, общ. Ценово, без възражения и при спазване на техническите изисквания за експлоатация на водоснабдителната мрежа.

- РИОСВ – Русе уведомява, че предвид характера и обхвата на ПУП-ИПУР, същият не подлежи на задължителна екологична оценка (ЕО) или преценяване необходимостта от ЕО по реда на Наредбата за ЕО. Имотите не попадат в защитени територии (по ЗЗТ) или защитени зони (по ЗБР). На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за оценка за съвместимост.

Въз основа на представения проект за ПУП – ИПУР за с. Кривина, общ. Ценово и представените положителни писмени становища от РИОСВ – Русе (изх. № И-3530/28.07.2026

г.) и „ВиК“ ООД – Русе (изх. № К-1039#3 от 30.07.2026 г.): Общинският експертен съвет по устройство на територията

РЕШИ

ПРИЕМА проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ – Изменение на план за улична регулация /ИПУР/ от осева точка 3 до осева точка 3-А, обособяване на два нови квартала № 66 и № 67 и два нови УПИ: УПИ I-315 в кв. 66 и УПИ I-316 в кв. 67 по плана на село Кривина, общ. Ценово.

ПРЕДЛАГА на Кмета на Община Ценово да внесе докладна записка за одобрение от Общински съвет – Ценово, съгласно разпоредбите на ЗУТ.

Настоящият протокол се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(арх. Г. Тонев)

ЧЛЕНОВЕ: 1.....

(инж. Р. Настева)

(С. Начева)

2.....

(Ал. Йорданов)

4.отсъства.....

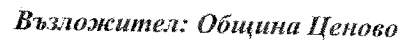
(арх. Др. Стоянов)

5.отсъства

(арх. Зл. Йорданова)

6.отсъства

(инж. Е. Бозмаров)



ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ ОСОВА
ТОЧКА 3 ДО НОВА ОСОВА ТОЧКА 3-А И ОБОСОБЯВАНЕ НА
ДВА НОВИ КВАРТАЛА №66 и №67 И ДВА НОВИ УПИ I-315 В
КВ.66 И I-316 В КВ.67 С.КРИВИНА ОБЩ.ЦЕНОВО ОБЛ.РУСЕ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Част: Геодезия

Фаза: ПУП - ИПУР и ИПР

[illegible]

/ инж. Я. Николов /

У-Л ФИРМА:

/ АНГЛОВ /

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ ОСОВА ТОЧКА 3 ДО НОВА ОСОВА ТОЧКА 3-А И ОБОСОБЯВАНЕ НА ДВА НОВИ КВАРТАЛА №66 И №67 И ДВА НОВИ УПИ I-315 В КВ.66 И I-316 В КВ.67 С.КРИВИНА ОБЩ.ЦЕНОВО ОБЛ.РУСЕ

Част: ГЕОДЕЗИЯ

Фаза: ПУП – План за регулация

1. План за регулация

По задание на Община Ценово се изменя плана за улична регулация от о.т. 3 до нова осова точка 3-А, като в следствие на обособяване на новата улица се заличава кв.2-А и се обособяват два нови квартала 66 и 67. В кв.66 се обособява УПИ I-315, а в кв.67 УПИ I-316.

Новообразуван УПИ	Площ m ²
УПИ I-315 КВ.66	12 049
УПИ I-316 КВ.67	7 089

Графичното и цветово оформление на проекта за ИПУР и ИПР е направено в съответствие с изискванията на чл. 19 от ЗУТ и Наредба № 8, както следва:

- Улично-регулационната линия е изчертана с червен цвят;
- Дворищно-регулационната линия е изчертана със син цвят;
- Кадастър - с черен цвят.
- Новата изменена улична регулация с кафяв цвят

Проектът за ИПУР и ИПР е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

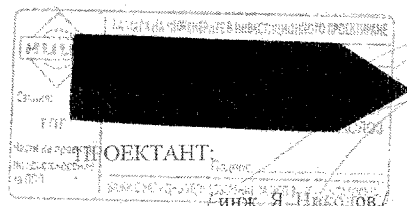
Спазени се изискванията на чл. 19 от ЗУТ и Наредба № 8.

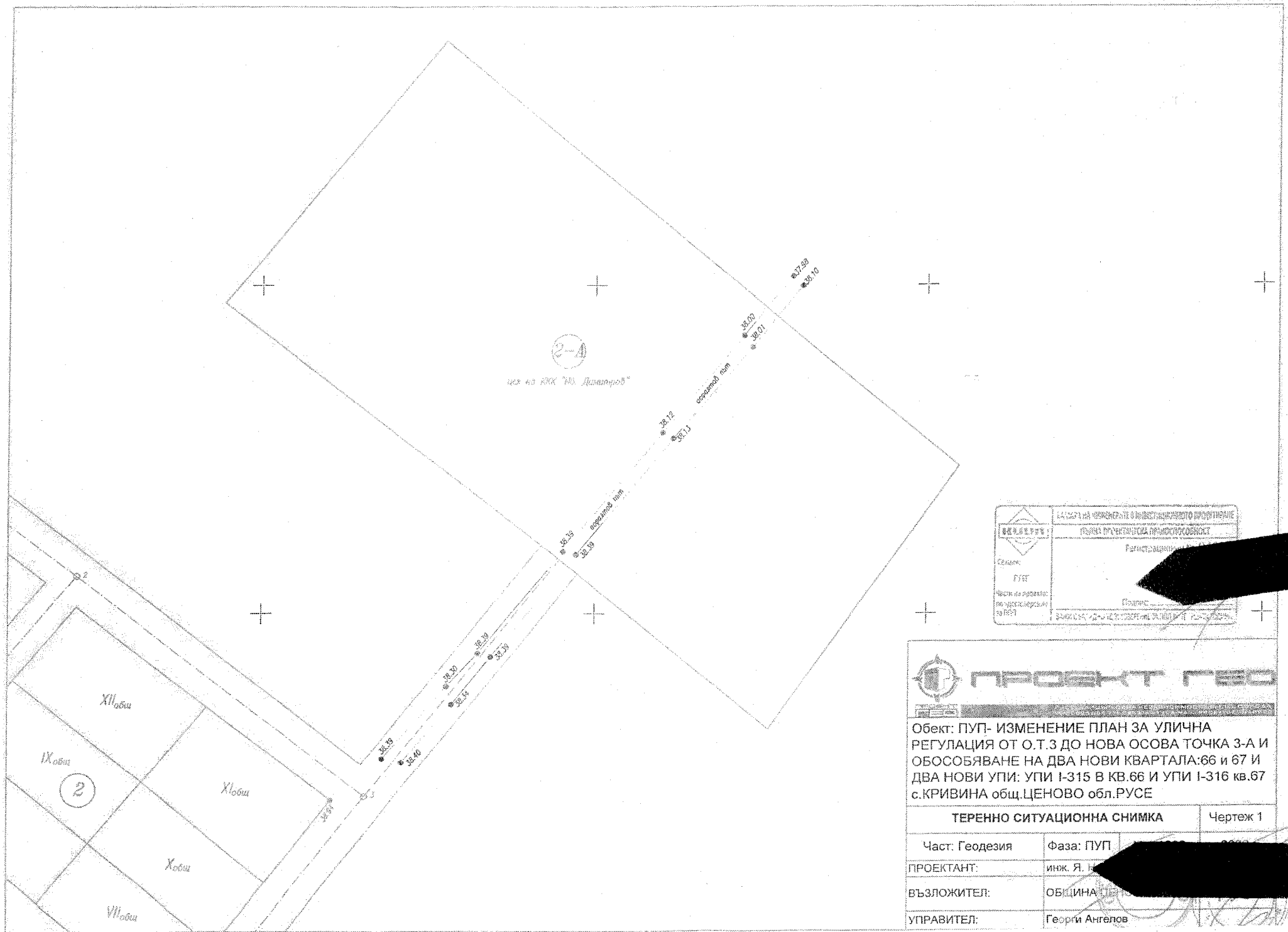
2. Схема на точките

Схема с номерата на точките е дадена в Чертеж 3.

К.С. БГС2005г		
№	X	Y
1	4833173.966	507454.351
2	4833098.080	507545.807
3	4833020.870	507483.758
4	4833094.756	507389.038
5	4833089.147	507556.589
6	4833044.975	507609.820
7	4832964.858	507552.934
8	4833012.236	507494.781

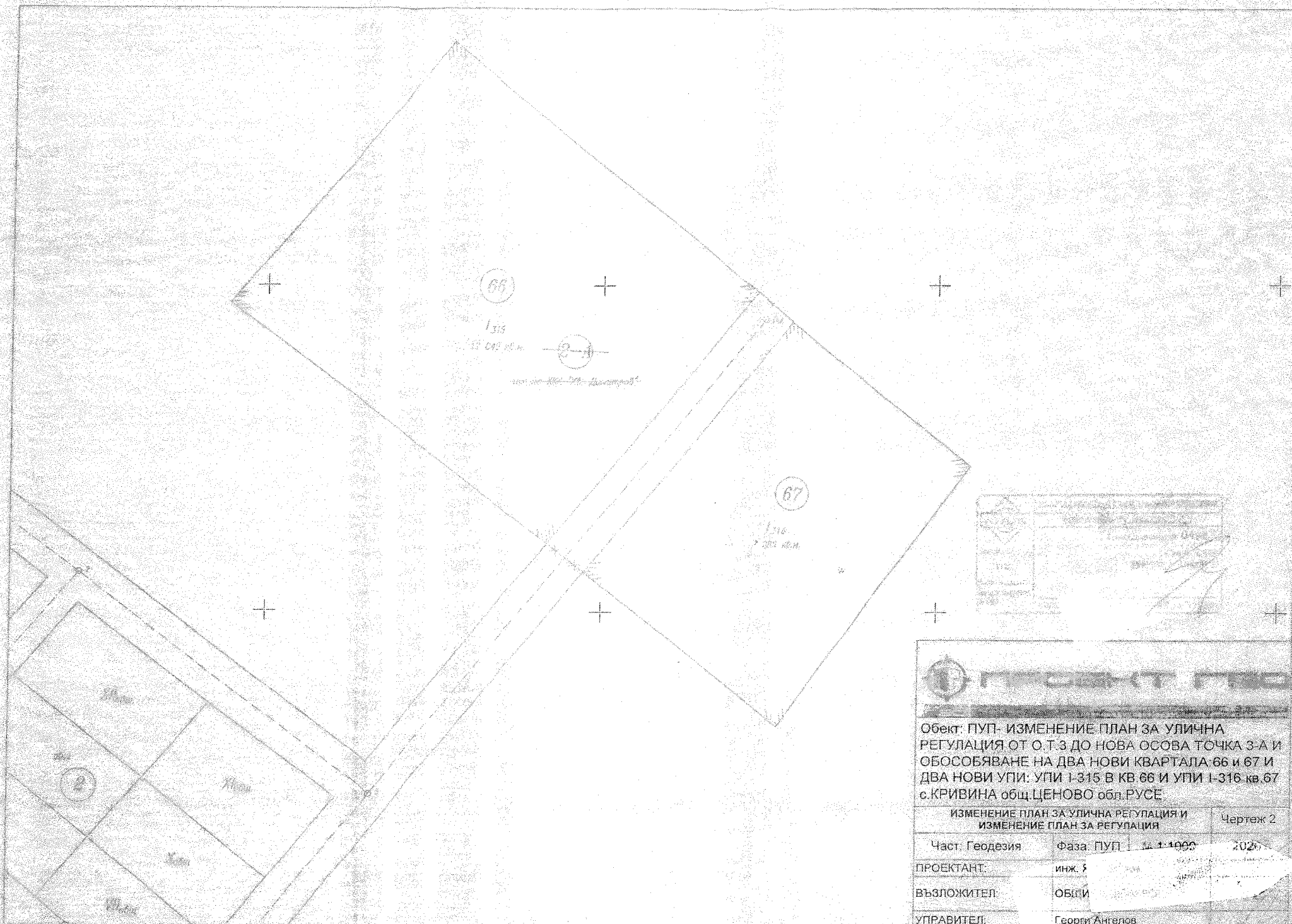
Координати на осовите точки		
№	X	Y
ОТ 3	4832944.144	507431.110
ОТ 3-А	4833089.720	507548.069





КАРТА НА ЧЕРТЕЖАТЕ С ИЛЮСТРАЦИОННО ПРОФИТИРЕНИЕ	
ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОЕКТА	
Съставител:	Регистрационен номер:
Група:	Подпис:
Част от проекта:	Датум на издаване:
по изготвянето:	по изготвянето:

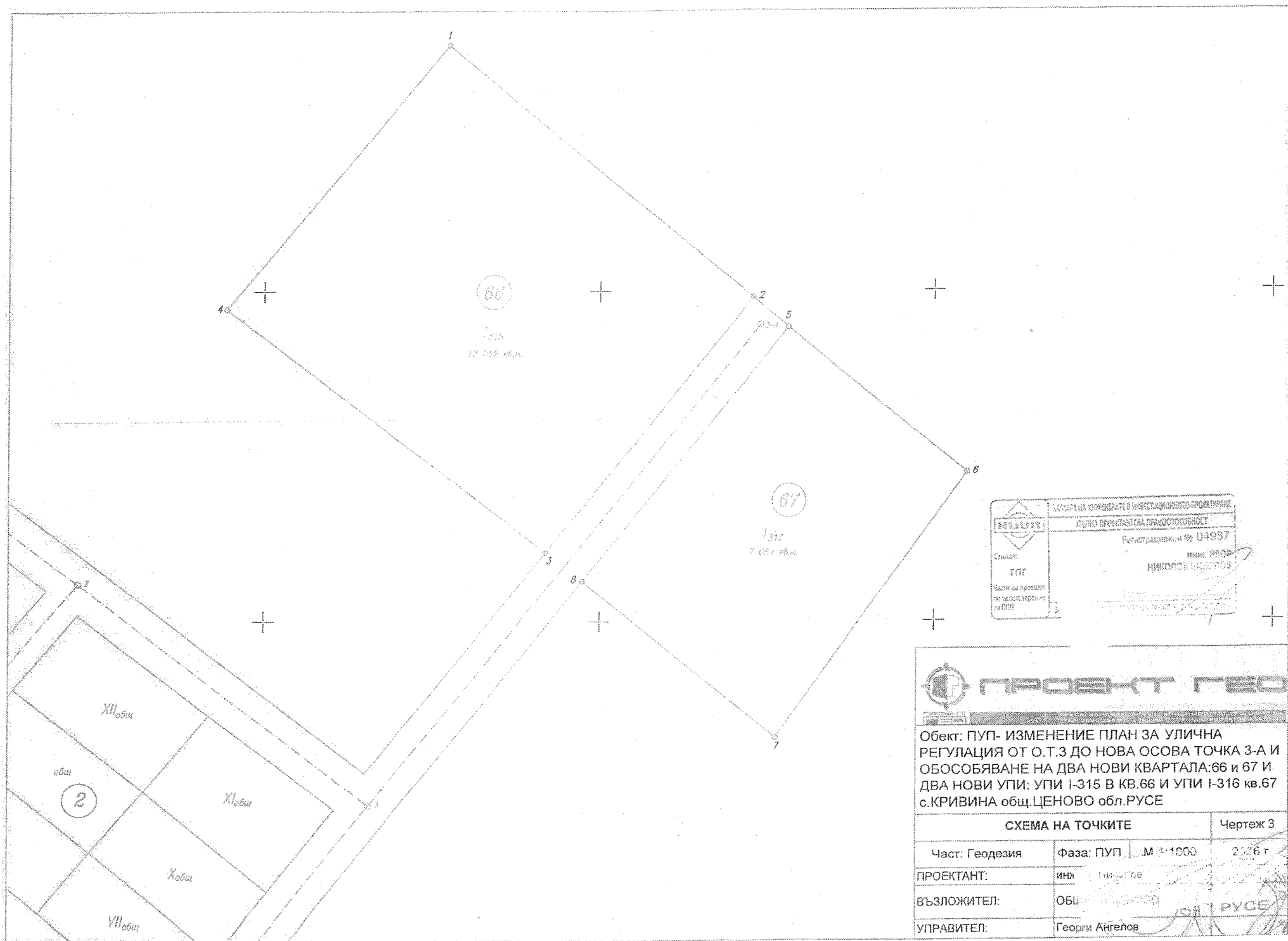
 ПРОЕКТ ГЕО	
Обект: ПУП- ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ О.Т.З ДО НОВА ОСОВА ТОЧКА 3-А И ОБОСОБЯВАНЕ НА ДВА НОВИ КВАРТАЛА:66 и 67 И ДВА НОВИ УПИ: УПИ I-315 В КВ.66 И УПИ I-316 кв.67 с.КРИВИНА общ.ЦЕНОВО обл.РУСЕ	
ТЕРЕННО СИТУАЦИОННА СНИМКА	
Чертеж 1	
Част: Геодезия	Фаза: ПУП
ПРОЕКТАНТ:	инж. Я. Н.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ЦЕНОВО
УПРАВИТЕЛ:	Георги Ангелов



ПРОЕКТ ГЕО

Обект: ПУП- ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ О.Т.З ДО НОВА ОСОВА ТОЧКА 3-А И ОБОСОБЯВАНЕ НА ДВА НОВИ КВАРТАЛА 66 И 67 И ДВА НОВИ УПИ: УПИ 1-315 В КВ. 66 И УПИ 1-316 КВ. 67 с КРИВИНА общ. ЦЕНОВО обл. РУСЕ

ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ		Чертеж 2
Част: Геодезия	Фаза: ПУП	1:1000
ПРОЕКТАНТ:	ИНЖ. 5	2021
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИ	
УПРАВИТЕЛ:	Георги Ангелов	





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

РЕШЕНИЕ

№ 271

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 45 /25.03.2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 131, ал. 1 във връзка с чл. 125, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от Закон за устройство на територията и чл. 3, ал. 1, т. 7 и т. 10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация (ПУП – ИПУР) от осова точка 3 до нова осова точка 3-А по плана на с. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе.

2. С изменението на подробния устройствен план да се предвиди:

- отразяване на съществуващата на място улица като елемент от уличната мрежа;
- заличаване на кв. 2-А по действащия регулационен план;
- обособяване на нови квартали № 66 и № 67;
- образуване на нови урегулирани поземлени имоти:
 - УПИ I-315 в кв. 66 с площ 12 049 кв. м;
 - УПИ I-316 в кв. 67 с площ 7 089 кв. м.

3. Одобрява задание по чл. 125 от Закон за устройство на територията за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация (ПУП – ИПУР) от осова точка 3 до нова осова точка 3-А по плана на с. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе.

4. Възлага на Кмета на Община Ценово да предприеме последващите действия по реда на Закон за устройство на територията за изработване, съгласуване и одобряване на проекта за изменение на подробния устройствен план.

Председател на ОбС:
(Георги Георгиев)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

28.7.2026 г.

X И-3530/28.07.2026

Изх. №

Подписано от: REGIONALNA INSPEKTIVNA PO OKOLNATA SREDA I VODITE

ДО

Д-Р ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

ул. „Цар Освободител“ № 66

с. Ценово, общ. Ценово

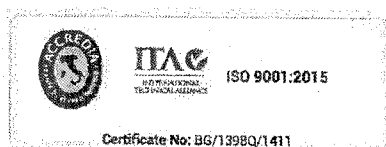
Относно: Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление с вх. № АО-4262/21.07.2026 г. за изработване на проект Подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на план за улична регулация /ИПУР/ от осева точка 3 до осева точка 3-А, обособяване на два нови квартала № 66 и № 67 и два нови УПИ: УПИ I-315, в кв. 66 и УПИ I-316, в кв. 67 по плана на с. Кривина, общ. Ценово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с получена документация, заведена в РИОСВ-Русе с вх. № АО-4262/21.07.2026 г., която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 96/2025 г.) за горесцитирания ПУП-ИПУР, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

1. Цитираният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.
2. С Решение № 271 по Протокол № 45/25.03.2026 на Общински съвет – с. Ценово е разрешено изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за улична регулация /ИПУР/ от осева точка 3 до осева точка 3-А, обособяване на два нови квартала № 66 и № 67 и два нови УПИ: УПИ I-315, в кв. 66 и УПИ I-316, в кв. 67 по плана на с. Кривина, общ. Ценово. Реализирането на ПУП-ИПУР е с цел: отразяване на съществуващата на място улица, като елемент от уличната мрежа; заличаване на кв. 2-А по действащия регулационен план; обособяване на нови квартали – № 66 и № 67; обособяване на два нови урегулирани поземлени имоти – УПИ I-315, в кв. 66 и УПИ I-316, в кв. 67.

3. Предвид характера и обхвата на ПУП-ИПУР, същият не може да бъде отнесен към хипотезите на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 (ДВ, бр. 57/2004 г.,



Русе, 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26

тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774,

e-mail: riosv@riosv-ruse.org www.riosv-ruse.org



изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), поради което не е необходимо да се провежда процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от екологична оценка.

4. Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) и/или в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2024 г.). Най-близко разположената защитена зона е **BG00000610 „Река Янтра“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 62/09.08.2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-1068/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 90/2022 г.), отстояща на около 260 м.

5. С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

6. В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така разглеждания план, **преценката** на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Следва да имате предвид, че след конкретизиране на намеренията, предвидени за реализация в новообразуваните имоти, е необходимо да подадете в РИОСВ-Русе уведомление за инвестиционно предложение.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПУР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПУР или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

28.7.2026 г.

X

ДАУД ИБРИМ

Директор на РИОСВ-Русе

Подписано от: DAOUD MEHMED IBRIAM



„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – РУСЕ

7000 Русе, ул. „Добруджа“ 6; информация: тел.: (082) 501 560; e-mail: office@vik-ruse.com; уебсайт: www.vik-ruse.com

ДО

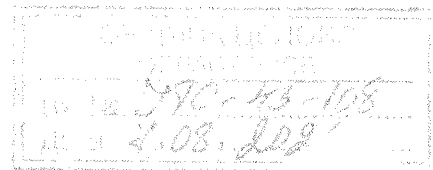
ОБЩИНА ЦЕНОВО

ул. „Цар Освободител“ № 66
гр. Русе

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ - ООД РУСЕ	
Рег.№	К-1039 #3
Дата:	30/07/2026
Град РУСЕ	

На Ваш изх. № УТС-43-97#1/17.07.2026 г.

Относно: Съгласуване на ВиК схеми за ПУП-ИПУР.



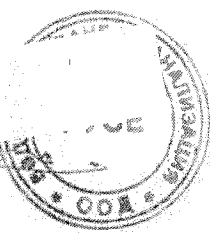
УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

Във връзка с Ваше писмо с вх. № К-1039#2/17.07.2026 г. за постъпило искане от община Ценово за съгласуване на ВиК схеми за ПУП-ИПУР от о.т. 3 до нова о.т. 3-А и обособяване на нови квартали №66 и №67 и нови УПИ I-315 в кв. 66 и УПИ I-316 в кв. 67 по плана на с. Кривина, Ви уведомяваме, че не възразяваме срещу представените ВиК схеми.

С уважение:

ИНЖ. ИЛИАН МИЛЕВ

Управител на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе



ПОМ.Н.

10.08.26

До:

Община Ценово
ул. "Цар Освободител" №66
7139, с. Ценово
тел. +359 812 225 10

ИзхК-EDN-3658/109.06.2026 г.

ОБЩИНА ЦЕНОВО	
ОБЛАСТ РУСЕ	
Вх. №	КС-13-83
Дата	01.08.2026 г.

г-жа С. Дягова

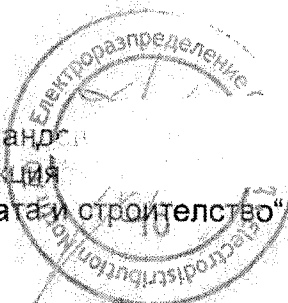
Относно: Предоставяне на данни и предписания по задание за проектиране на ПУП

Във връзка с получено писмо с ваш изх. № УТС-168/24.06.2026 г. и наш вх. № 957258/24.06.2026 г. за съгласуване на проект за ПУП – ИПУР от о.т. 3 до нова о.т. 3-А и обособяване на нови УПИ I-315 в кв. 66 и УПИ I-316 в кв. 67 по плана на с. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе, на основание чл. 128а, ал.2 от ЗУТ и след преглед на предоставената документация, Ви информираме, че новообразуваните имоти преминава ВЕЛ 20kV "Беляново", собственост на дружеството, от което следва застроителната линия на имотите да бъде съобразена със сервитутната зона на линейния енергиен обект, съгласно разпоредбите на Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийни обект. За захранване на имотите има издадено становище за присъединяване на обект за потребление на ел. енергия с № ПУПРОК-4197/21.04.2026 г.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД не възразява на заданието за проектиране и скица-предложение за изработването на ПУП – ИПУР от о.т. 3 до нова о.т. 3-А и обособяване на нови УПИ I-315 в кв. 66 и УПИ I-316 в кв. 67 по плана на с. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
и.д. Директор дирекция
„Развитие на мрежата и строителство“



Румен Линов
специалист
„Документация на мрежата“

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ Т.З ДО НОВА ОСОВА
ТОЧКА 3-А И ОБОСОБЯВАНЕ НА ДВА НОВИ КВАРТАЛА: 66 И 67 И ДВА НОВИ
УПИ I-315 В КВ.66 И УПИ I-316 В КВ.67, С.КРИВИНА, ОБЩ.ЦЕНОВО, ОБЛ.РУСЕ

ЧАСТ : В И К – СХЕМИ

Настоящата разработка е направена по искане на Възложителя на база следните изходни материали:

1. Скица на имота от Община Ценово
2. Заповед за изработване на ПУП-ИПР от Община Ценово
3. Задание за проектиране и геодезична подложка
4. Проучване за водоснабдяване от „ВиК-ООД“-Русе

С настоящата разработка се прави изменение план за улична регулация и обособяване на два нови квартала (кв.66 и кв.67) и два нови имота УПИ I-315 и УПИ I-316.

I. ВОДОПРОВОД

Съобразно проучването на „ВиК-ООД“ гр.Русе, до новообразуваните имоти, по улицата следва да се продължи същ. ул. водопровод $\Phi 60$ мм от т.А до т.Б. От този нов водопровод ще се направи връзка към новите имоти, като за всеки се предвижда ново водопроводно отклонение и водомерна шахта.

През двата нови имота и новата улица преминава съществуващ захранващ водопровод $\Phi 125$ мм, за който е отразен сервитута по 3м от двете страни осова на тръбата.

II. КАНАЛИЗАЦИЯ

За с.Кривина няма изградена канализационна мрежа. За УПИ I-315 и УПИ I-316 се предвижда по една нова изгребна водоплътна яма. Същите ще се ситуират в имотите на нормативните отстояния от регулационните линии.

 Общжит ВС Част от проекта: по утвърдено за ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ПРОЕКТИРНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРИЛОЖНОСТ
	Регистрационен № 04456
	ПРОЕКТ
	/инж.Н.Василева/
	ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППР ЗА ПЛАНАТА ГОДИНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП -ИПУР от О.Т.3 до нова осова точка 3-А и обособяване на два нови квартала : 66 и 67 и два нови УПИ: УПИ I-315 в кв.66 и УПИ I -316,кв.67 с.Кривина,общ.Ценово,обл.Русе

ЧАСТ: **ЕЛЕКТРО**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЦЕНОВО

Настоящият проект се разработва по искане на Възложителя , скица от общ.Ценово,скица-предложение и Предварително становище от ЕРП Север-АД.

Във връзка с изработване на изменение плана за улична регулация и два нови УПИ-ДЕЛБА ,с.Кривина се разработва настоящият проект.

Електро захранването на ново сформирани имоти да се осъществи така:

- Възложителят е заявил ползване на $P_e=6kW/220V$ за целия имот.
- От същ.ст.№12,кл.А,ТП-2 с.Кривина да се удължи въздушната мрежа по посока имота на Възложителя.
- Да се монтират 3броя нови СВСт.Трасето е указано.
- Да се монтират УИП от същ.ст.№12 до ст.№12.3.
- На ново изправен стълб №12.3 да се монтира ново електромерно табло с 2броя монофазни електромера за новите 2броя имоти.
- За всеки имот е предвидена мощност по $P_e=3kW/220V$
- Във всеки имот да се монтира по едно ел.табло /В бъдещите сгради/.Т-1 и Т-2
- Да се монтират кабели НН от ел.мерното табло до всяко табло,в кабелен изкоп 0,4/0,8м.Трасетата са указани ориентировъчно

При разработване на плана за регулация не се засягат ел.съоръжения.Да се спазват сервитутите на съществуваща ВЕЛ 20кV „Беляново“ преминаваща през имота.По 7м в ляво и дясно от ВЕЛ.

При проектирането са спазени Наредба №3/2004г .ПШСТН и всички наредби.

