



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Общински съвет Ценово
Вх № 582/16.03.2026г.

X

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО
с. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово

ОТНОСНО: съгласие за поставяне на мобилно оборудване в поземлен имот с идентификатор 78361.44.105 /седем осем три шест едно точка четири четири точка едно нула пет/ в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Ценово е постъпило искане от „Етерна Кънстръкшън“ АД, ЕИК: _____, седалище и адрес на управление: Република България, гр. _____ сл. _____, ж.к. _____, които са наематели на поземлен имот с идентификатор 78361.44.105 в землището на село Ценово, с площ от 11046 кв.м., НТП: За складова база, местност: “Папаз панара”, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, за съгласие от страна на Община Ценово за поставяне на мобилен бетонов възел, трафопост и везна също мобилни, както и водовземане, чрез сондаж в имота и място за съхранение на фракции. Дружеството е изпълнител по изграждане на Автомагистрала „Русе-Велико Търново“ в частта: Обход на гр. Бяла от км. 40+640 до км. 76+040, представляващ обект с национално значение и за национален обект на осн. § 5, т.62 от ДР на ЗУТ и § 1 от ДР на ЗДС, съгл. Решение № 660 от 15 септември 2022 г. на Министерски съвет на Република България. Имота е далеч от населеното място, представлява урбанизирана територия, преди се е ползвал за така наречени „погребни“, ползвани за складиране на взривове за кариерите.

Считам, че е важно местната влас и изпълнителя на обект от национално значение да си партнират, да работят в една посока за да се случи изграждането на така важният за Община Ценово обект Автомагистрала „Русе - Велико Търново“. Отделно от това, вече е факт и създаването на работни места и наемане на лица от местното население за изпълнение на дейности по обекта, промени се пазара на труда в Община Ценово, като заетостта се увеличи.

Съобразно горе написаното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

/проект/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Ценово, област Русе

РЕШИ:

1. Дава съгласие „Етерна Кънстръкшън“ АД, ЕИК: _____, да постави мобилен бетонов възел, трафопост и взна също мобилни в общински имот с идентификатор **78361.44.105** в землището на село **Ценово**, община Ценово, област Русе, с площ от 11046 /единадесет хиляди четиридесет и шест квадратни метра/ кв.м., НТП: За складова база, местност: “Папаз панара”, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана.

2. Във връзка с ползването на мобилното оборудване описано в точка 1 от настоящото решение, дава съгласие да изгради сондаж в имота за водоползване на подземни води, при спазване на Закона за водите, Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните и съответните законови норми касаещи получаване на разрешение за водоползване.

3. Дава съгласие в имота да се съхраняват като складово пространство фракции от строителни материали и готови изделия от мобилните съоръжения.

4. За осъществяване на правата дадени с настоящото решение „Етерна Кънстръкшън“ АД е длъжно да спазва всички норми на Закона за устройството на територията, всички указания на РИОСВ, Басейнова дирекция Плевен, както и всички законови изисквания заложиени в Българското законодателство.

5. Дава съгласие, Кмета на Община Ценово да измени договора съобразно настоящото решение, като всички подобрения в имота остават за Община Ценово.

Приложение:

1. Искане с наш Вх. № ОС-15-1 от 12.03.2026 г.
2. Уточнение с наш Вх. № ОС - 29- 4 от 13.03.2026 г.

16.3.2026 г.

X

Д-р Петър Петров
Кмет на Община Ценово
Подписано от: PETAR GEORGIEV PETROV

ДО
Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

ОБЩИНА ЦЕНОВО	
ОБЛАСТ РУСЕ	
Вх. №	00-15-1
Дата	12.03.2026

ИСКАНЕ

От
„Етерна Кънстръкшън” АД, с ЕИК:
седалище и адрес на управление: Република България,
гр. _____, с.
ж.к. „Ремонтно-складова база“
действащо чрез Адвокат Р _____ Русев –
пълномощник, тел. _____

УВАЖАЕМИ ДОКТОР ПЕТРОВ,

Във връзка със сключен договор за наем между Община Ценово (Наемодател) и Етерна Кънстръкшън АД (НЕМАТЕЛ), за Поземлен имот с идентификатор 78361.44.105 /седем осем три шест едно точка четири четири точка едно нула пет/ в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе отправяме настоящото искане

Предвид задоволяване на производствените си нужди по изграждането на Автомагистрала „Русе – Велико Търново“ в частта: Обход на гр. Бяла от км 40+640 до км 76+040", представляваща обект с национално значение и за национален обект на осн. § 5, т. 62 от ДР на ЗУТ и § 1 от ДР на ЗДС, съгл. Решение № 660 от 15 септември 2022 г. на Министерски съвет на Република България, желаем да се сключим анекс към договора ни за наем, като се добави следната клауза:

„ **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да изгради бетонов възел, трафопост, автомобилна везна, депо за фракции, както и при необходимост: да осъществява производството на бетонови изделия, както и да изгради сондаж/кладенец за извършване на водовземане от подземни води“.

Предвид производствената ни необходимост, молим за своевременност от
Ваша страна, оставам

ROSTISLAV
P
С уважение: RUSEV
/адв. Ростислав Русев –
пълномощник/

Digitally signed by
ROSTISLAV PLAMENOV
RUSEV
Date: 2026.03.12
11:06:05 +02'00'

ОБЩИНА ЦЕНОВО	
ОБЛАСТ РУСЕ	
Вх. №	ОС-29-4
Дата	13.03.2026

ДО
Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

УТОЧНЕНИЕ

От
„Етерна Кънстръкшън” АД, с ЕИК:
седалище и адрес на управление: Република България,
гр. _____, с. _____,
ж.к. „_____
действащо чрез Адвокат Ростислав Русев –
пълномощник, тел. _____,
rp_rusev@abv.bg

УВАЖАЕМИ ДОКТОР ПЕТРОВ,

Във връзка депозираното от нас искане с вх. № ОС-15-1/12.03.2026 г. правим следното уточнение:

Бетоновият възел, ще е мобилен, трафопостът ще е също мобилен, а везната е на модулнен принцип и са обвързани с изграждането на Автомагистрала „Русе – Велико Търново“ в частта: Обход на гр. Бяла от км 40+640 до км 76+040", представляваща обект с национално значение и за национален обект на осн. § 5, т. 62 от ДР на ЗУТ и § 1 от ДР на ЗДС, съгл. Решение № 660 от 15 септември 2022 г. на Министерски съвет на Република България.

Същите ще бъдат демонтирани непосредствено преди получаване на Акт обр. 16 за горещитирания обект. Предвид изложеното моля в анекст да се заложи следната клауза:

„НАЕМАТЕЛЯТ има право да изгради мобилен бетонов възел, мобилен трафопост, автомобилна везна, депо за фракции, както и при необходимост: да осъществява производството на бетонови изделия, както и да изгради сондаж/кладенец за извършване на водоземане от подземни води“.

Също така да се заложи, че подобренията, които са направени в имота, остават след изтичането на срока на договора или неговото прекратяване за НАЕМОДАТЕЛЯ.

Предвид производствената ни необходимост, молим за своевременност от Ваша страна, оставам

С уважение:
ROSTISLAV
P
RUSEV

/адв. Ростислав Русев –
пълномощник/

Digitally signed by
ROSTISLAV PLAMENOV
RUSEV
Date: 2026.03.13 08:18:10
+02'00'