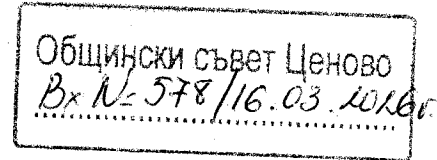




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

13.3.2026 г.



X ИзхК-206/13.3.2026 г.

Подписано от: Ivelina Kostova Ivanova

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
с. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово,
област Русе

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на общински имот, чрез публичен търг с явно наддаване, със срок на договора 5 (пет) години, считано от 27.10.2027 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е постъпило заявление с Вх. № 528/11.02.2026г. от земеделски производител П И Г , адрес: село Новград, община Ценово, област Русе, който към настоящия момент ползва общински поземлен имот, представляващ празно дворно място с обща площ 3,700 дка., находящо се в село Новград, общ. Ценово, обл. Русе, съставляващо парцел П-240, в квартал 73, с акт за частна общинска собственост № 484/02.12.2003г., въз основа на сключен договор за наем след проведена тръжна процедура. Действащият договор за наем е със срок до 26.10.2027 г. Заявителят е бенефициент по програма за подпомагане на млади земеделски стопани и във връзка с поетите ангажименти по програмата е необходимо да представи документ за осигурено ползване на имота за по-дълъг период. С оглед на горното е заявено желание от страна на ползвателя да бъде проведена тръжна процедура за отдаване под наем на същия имот за нов срок, като новият договор влезе в сила след изтичане на действащия договор. Счита за целесъобразно Общинският съвет да даде съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на имота чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 5 (пет) години, като договорът за наем влезе в сила след изтичане на действащия договор – считано от 27.10.2027 г.

Воден от горното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважаемия Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15 ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово и чл.3, ал.1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на общински поземлен имот представляващ празно дворно място с обща площ 3,700 дка., находящо се в село Новград, общ. Ценово, обл. Русе, съставляващо парцел П-240, в квартал 73, с акт за частна общинска собственост № 484/02.12.2003г. Имотът се предоставя под наем за земеделско ползване
2. Определя срок за отдаване под наем на имота – **5 (пет) години.**
3. Определя начална тръжна наемна цена съгласно изискванията на действащата общинска Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово.
4. Определя договорът за наем да влезе в сила **от 27.10.2027 г., след изтичане на действащия договор за наем на имота.**
5. Възлага на Кмета на Общината да организира и проведе процедурата по търга и да сключи договор със спечелилия участник.

Приложения:

1. Заявление от земеделския производител.
2. Скица на имота.
3. Акт за собственост.

13.3.2026 г.

X

Д-р Петър Петров
Кмет на Община Ценово
Подписано от: PETAR GEORGIEV PETROV

До

Кмета на Община Ценово

ОБЩИНА ЦЕНОВО ОБЛАСТ РУСЕ	
Вх. №	528
Дата	11.02.2026г.

Заявление

от

П И Г

Адрес: село Новград, община Ценово

Уважаеми Господин Кмет,

Имам сключен договор № ДН 0427102022 с Вас за отдаване под наем за срок от 5 години на дворно място в село Новград. Договора изтича на 26.10.2027г., имам желание да откриете тръжна процедура в която да взема участие за дворното място, без да прекратявам настоящият договор, като тръжната процедура и евентуално ако спечеля имота на търг, договора да влезе в сила от 27.10.2027 г. за 5 години. С горе описаното целя да имам договор за ползване под наем за описания имот за по дълъг срок, тъй като съм участвал по програма в Държавен фонд Земеделие за стартова помощ за млад фермер. Смятам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

Подпис:

Дата: 11-02-2026г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация на Община Ценово

ОДОБРЯВАМ

(печат)

КМЕТ:

СТРОВ

(име и фамилия)

регистър:

А К Т № 484

Картотека
Досие (РЗ)

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

(публична, частна)

Б.к. рег. № 20 от 01.03.2007
вписан под № 88 том 111
дв. взорки регистър: 1888
такса по ЗДТ: _____
Съдия по вписванията: _____

на недвижим имот, находящ се в с.НОВГРАД

1. Дата на съставяне	02.12.2003 год.
2. Правно основание	§42 от ПЗР на ЗИД на Закона за общинската собственост №9500-51/17.01.2003 год. на Областен управител на обл. Русе
3. Вид и описание на имота	Празно дворно място от 3700 кв.м., съставляващо парцел II-240 в квартал 73 по плана на с.Новград.
4. Бивш собственик на имота.	Държавата;
5. Съсобственици - име, адрес.	Няма;
6. № и дата на съставени по-рано актове.	Акт за държавна собственост №110/14.07.1965 год.
7. Местонахождение на имота.	с.Новград, Община Ценово, област Русе, парцел II-240 в квартал 73;
8. Граници на имота.	Изток: улица; Запад: парцел I-238 и VI-244; Север: улица "Хаджи Димитър"; Юг: парцел III-241;

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество

(Акт, правно основание, дружество)

ставител (трите имена и длъжност):

Илиева – младши специалист “ТСУ”

/подпис/

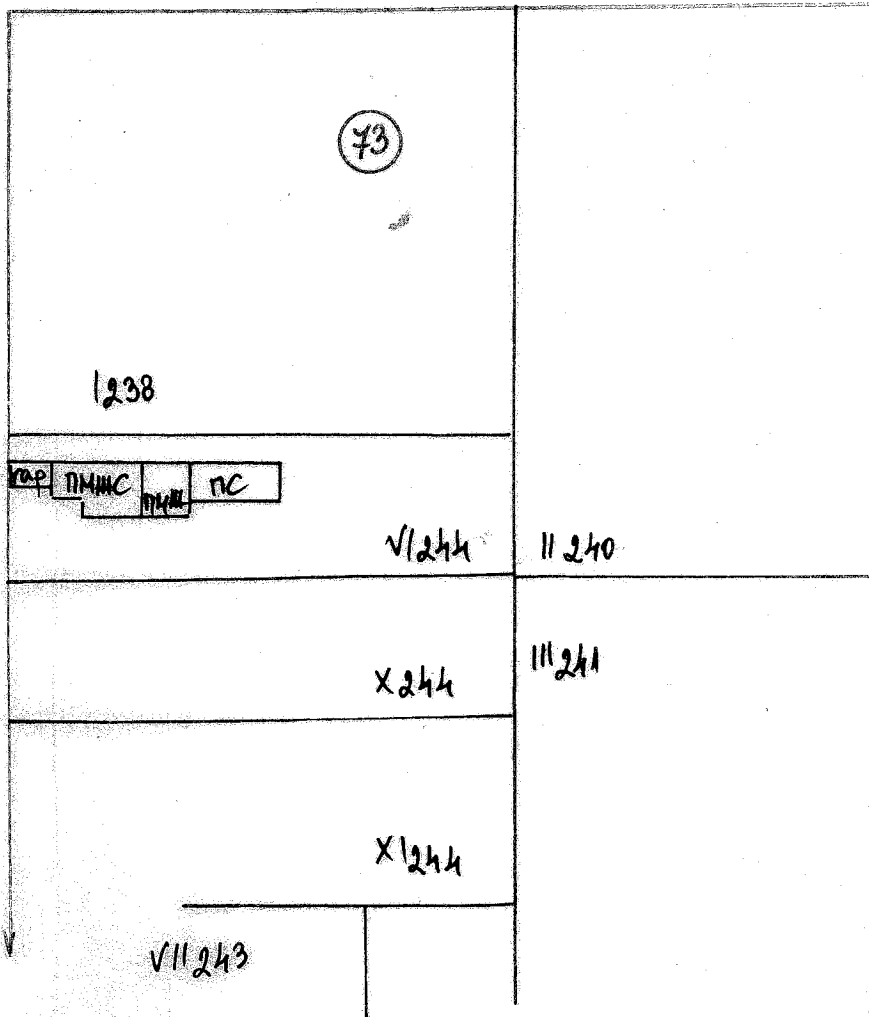
13. Забележки:

ОБЩИНА ЦЕНОВО

СКИЦА № 64 / 12.03.2026г.
М 1: 1000

ул. "С. Булитър"

ул. "Климент Охридски"



За урегулиран (неурегулиран) поземлен имот
№ 11-240 в квартал 73 ф. (с.) Новград
община Ценово, обл. Русе
Адрес: ул. №

По кадастрален план, одобрен със
Заповед № 702 / 02.03.1931 г.
на кмета на Община Ценово (Изп. директор на АК)
По рег. план, одобрен със заповед № 993 / 1931 г.
№

на кмета на Община Ценово.
Площ по кадастрален план: кв.м.
Площ по регулационен план: 3700 кв.м.
Трайно предназначение: Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване:

Собственици:
1. Община Ценово
Документ за собственост 140С N=484 от
02.12.2003г.
Документ за собственост

3.
Документ за собственост

Съседни:

Важи за съседни
Скицата е г за лв.

Израбо Код

Площта на УПИ (ПИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имотът е (не е) предвиден за изграждане на обект – публична държавна или общинска собственост.