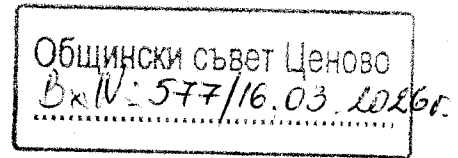




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

13.3.2026 г.



X ИзхК-205/13.3.2026 г.

Подписано от: Ivelina Kostova Ivanova

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на община Ценово

Относно: определяне на продажната цена на имот с идентификатор 03808.53.26.
Даване съгласие за неговата продажба.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 262 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 44/26.02.2026 г., Ви предлагам да вземете решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 03808.53.26, местност „Вехти лозя“, село Беляново, община Ценово, област Русе, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 6, НТП: Лозе, площ: 4,301 дка.

С оглед ефективното управление и разпореждане с имотите – частна общинска собственост, се предлага продажба на поземлен имот с начин на трайно ползване лозе, собственост на общината. Имотът не е необходим за осъществяване на функциите на общината и не е предвиден за реализиране на общински дейности, инфраструктурни обекти или други обществени нужди. Към настоящия момент същият не се използва за стопански цели от общината и не носи приходи в общинския бюджет. С реализирането на продажбата ще се постигне по-ефективно управление на общинската собственост, като същевременно ще се осигурят допълнителни приходи в бюджета на общината. Предоставянето на имота на частен собственик ще създаде възможност за неговото по-рационално и стопанско използване, включително за развитие на земеделска дейност. В имота е изградена сграда, която не е общинска собственост, а е собственост на частно лице.

След извършен подробен анализ на наличните имоти от Общинския поземлен фонд (ОПФ) беше установено, че същият разполага с достатъчен по вид, категория, местоположение и площ поземлен ресурс, а именно за землище Беляново земите от общинския поземлен фонд са с обща площ 3 267,533 декара, необходим за обезщетяване на собствениците в случаите, когато възстановяването на правото на собственост е

обективно невъзможно по реда на чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Установено е, че предвидената за продажба земя няма да доведе до недостиг на имоти от ОПФ и няма да възпрепятства изпълнението на законовото задължение на общината за обезщетяване на правоимащите лица. С оглед на гореизложеното, са налице необходимите предпоставки за законосъобразно стартиране на процедура по продажба на имота по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Предвид горното, считам за целесъобразно да бъдат предприети действия за неговата продажба. Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи-частна собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предлагам решение за определяне на продажната цена и съгласие за продажба чрез провеждане на тръжна процедура на горе описания имот. Имота е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2026 г. – 31.12.2026 г. в т.2.3 Продажба на земи общинска собственост, в землището на с. Беляново.

Данъчната оценка на имота е размер на 258,10 евро /двеста петдесет и осем евро и десет евроцента/. Експертната оценка за определяне на пазарната стойност е в размер на 3 244,00 /три хиляди двеста четиридесет и четири евро/ евро.

Съобразно горе написаното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

/проект/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 52, ал.5, т. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост на Община Ценово, чл. 32 ал. 1, т. 1, чл. 34, ал. 2 от Наредба 2 за общинската собственост на Община Ценово и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 03808.53.26, местност „Вехти лозя“, село Беляново, община Ценово, област Русе, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 6, НТП: Лозе, площ: 4,301 дка.

2. Определя начална тръжна цена на имота обект на продажба, която е определена въз основа на пазарна оценка изготвена от експерт оценител, като дава съгласие същата да бъде и продажната цена на имота:

- имот с идентификатор 03808.53.26, с площ 4,301 дка. – 3 244,00 /три хиляди двеста четиридесет и четири евро/ евро.

3. Възлага на кмета на Община Ценово да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост
2. Скица на имота
3. Удостоверение за данъчна оценка
4. Експертна оценка за определяне на пазарна стойност.
5. Становище от кметския наместник на село Беляново.

13.3.2026 г.

X

Д-р Петър Петров

Кмет на Община Ценово

Подписано от: PETAR GEORGIEV PETROV

ОБЩИНА ЦЕНОВО	
ОБЛАСТ РУСЕ	
Вх. №	06-29-3
Дата	13.03.2026

СТАНОВИЩЕ

от Георги Никифоров Горанов, кметски наместник с. Беяново, община Ценово

Относно: Продажба имот с идентификатор 03808.53.26 в с. Беяново

В качеството си на кметски наместник на село Беяново изразявам **положително** становище относно намерението за продажба на поземлен имот с идентификатор 03808.53.26, находящ се в землището на с. Беяново, община Ценово. Считам, че реализирането на тази продажба е обосновано и би могло да съдейства за по-ефективното използване на имота, както и да създаде предпоставки за развитие на населеното място.

Георги Горанов:

Кметски наместник на с. Беяново

Дата: 13.03.2026 г.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-338573-09.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **03808.53.26**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Беляново**, общ. **Ценово**, обл. **Русе**, одобрени със **Заповед №РД-18-548/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Беляново**

Местност: **"ВЕХТИ ЛОЗЯ"**

Площ: **4301 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

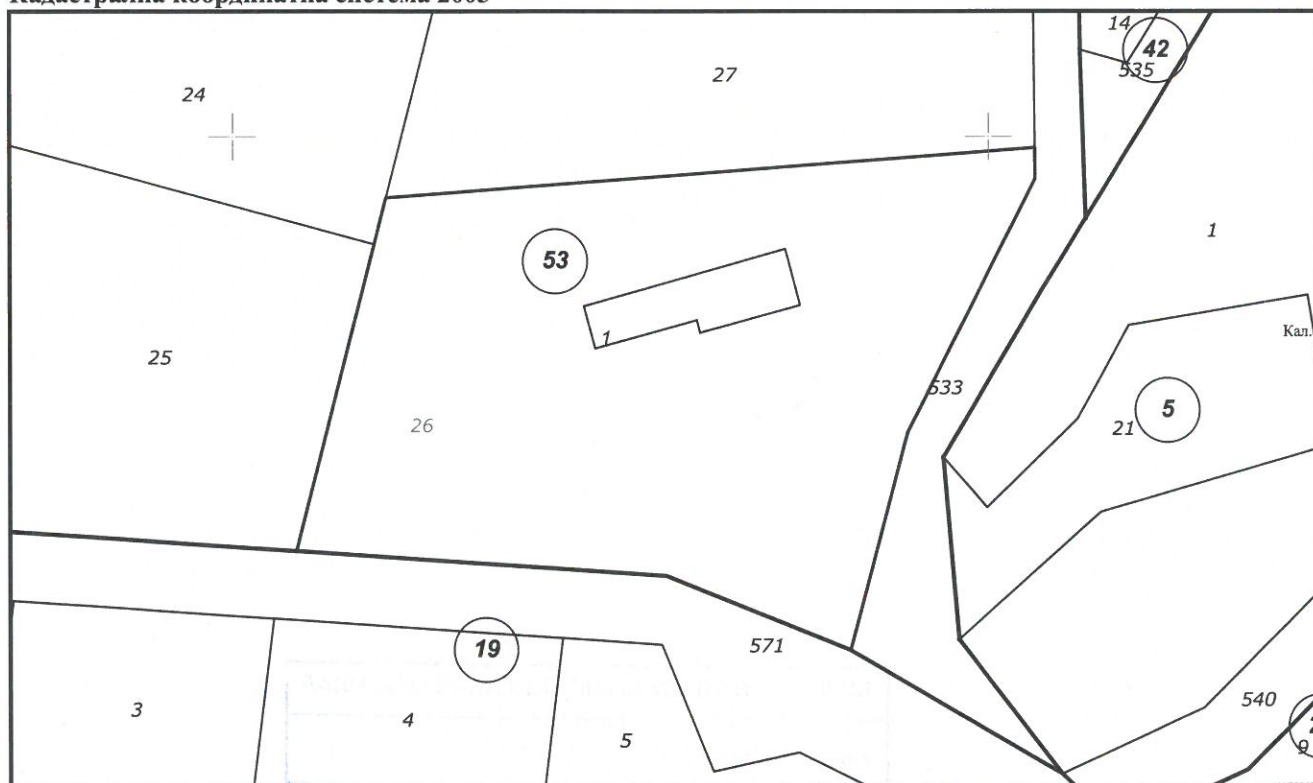
Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **053026**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **03808.53.24, 03808.19.571, 03808.53.533, 03808.53.27, 03808.53.25**

Скица №15-338573-09.03.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-161918-09.03.2026 г.
Код за достъп: **ac1da839f6ad**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
Име и фамилия: *JK*
Дата: *09.03.26*





Собственици по данни от КРНИ:

000530671, ОБЩИНА ЦЕНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 79, том 4, рег. 1178 от 19.05.2020г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

200273887, "ГИП-60" ЕООД

Аренда


срок 30.09.2034 г.


Договор за аренда на земеделска земя № 1, том 5, рег. 3221, дело 3206 от 15.07.2015г., вписан
в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - Бяла

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **03808.53.26.1**: застроена площ **186 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Курортна,
туристическа сграда**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОЛПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: 
Дата: 09.03.26



Скица №15-338573-09.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-161918-09.03.2026 г.

Код за достъп: ac1da839f6ad

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.03.2026 08:57:34

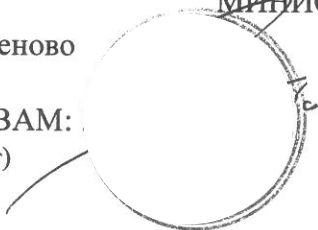


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)



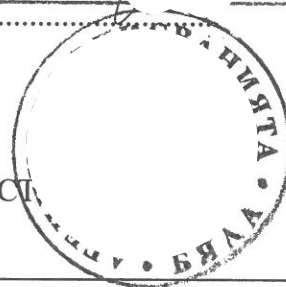
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

Служба по вписванията гр. Бяла	
ЗС/ПВ № 1178	19-05-2020 г.
Служба по вписванията: 79 том 4 / дело № 649/20	г.
Партидна книга: том _____ стр. _____	
Имотна партида: ЗВР М: 1174	
Д.Т. _____ кв. № _____ / _____	20 г.

АКТ № 2776
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 2776;



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.05.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл.2, ал. 1, т.1 от ЗОС, Протоколно решение №2/16.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, скица № 15-347515-26.04.2020г. на СГКК гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 4.301 дка. (четири дка и триста и един кв.м.) с идентификатор № 03808.53.26 (нула, три, осем, нула, осем, точка, пет, три, точка, две, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Беляново, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - Лозе; категория - Шеста; (идентичен с поземлен имот № 053026 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Беляново Поземлен имот с идентификатор № 03808.53.26, местност ВЕХТИ ЛОЗЯ, по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 548/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	03808.19.571; 03808.53.533; 03808.53.27; 03808.53.24; 03808.53.25
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	505.80 (петстотин и пет лева и осемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
------------------	------

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 2712/ 03.05.2018, Акт за поправка на АЧОС № 1236/23.03.2009г.
---	---

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
Кмет на Община Бяла	
чл.12, ал. 1	общинската собственост
10. АКТОР	
Силвия Й.	

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Сграда с идентификатор № 03808.53.26.1, масивна, едноетажна със ЗП - 186 кв.м, с предназначение - курортна, туристическа, собственост на Г Н Г ЕГН , съгласно Договор за продажба № 13419122018ДП/19.12.2018г., вписан под № 29, том 1, дв. вх. рег. № 34 от 03.01.2019г. на Служба вписвания - гр. Бяла

.....
Подпис



Изх. № 6808000167 / 09.03.2026 г.
РНУ: 8435f5b6-87f6-4a11-952c-cb71a276a878

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЦЕНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 66, с. ЦЕНОВО 7139

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 7134 с.БЕЛЯНОВО , описание на земята: ЛОЗЕ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	03808.53.26	Категория VI	4301.00	258.10 €	504.80 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 258.10 € / 504.80 лв. словом: ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 80 СТОТИНКИ

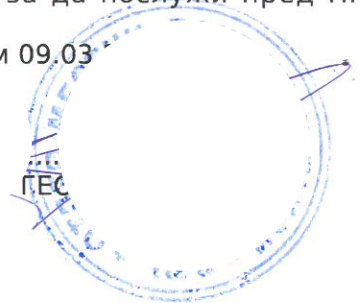
На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЦЕНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 6808000167/09.03.2026 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЦЕНОВО , актуални към 09.03

Подпис
Издава: Д.



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на

Общински поземлен имот с идентификатори 03808.53.26 целият с площ от 4 301 кв.м по КККР на с. Беляново, община Ценово местност „Вехти лозя“, трайно предназначение на територията: земеделска, шеста категория, начин на трайно ползване: лозе

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

*/ Петър Петров /
Кмет Община Ценово*

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност

ед.

ЕКСПЕРТ - ОЦЕНИТЕЛ:

/ инж.Иван Лазаров /

март 2026г.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОБЩА ЧАСТ

1. Възложител
2. Изпълнител
3. Предмет на оценката
4. Предназначение на оценката
5. Дефиниране стандарта на стойността
6. Дата на изготвяне на оценката
7. Допускания и ограничаващи условия
8. Ползвани материали
9. Правен статут
10. Описание на обекта
11. Методи на оценка

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ.

1. Метод на дохода;
2. Метод на сравнителната стойност;

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ДОКЛАД

за извършената оценка:

Определяне на пазарната стойност на общински поземлен имот с идентификатори 03808.53.26 целият с площ от 4 301 кв.м по КККР на с. Беяново, община Ценово местност „Вехти лозя“, трайно предназначение на територията: земеделска, шеста категория, начин на трайно ползване: лозе.

I. ОБЩА ЧАСТ

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Петър Георгиев Петров – Кмет Община Ценово

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Лицензиран оценител И С Л , вписан в публичния регистър на независимите оценители със сертификат рег. №100101244 от 14.12.2009г. от Камара на независимите оценители.

3. ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА

Общински поземлен имот с идентификатори 03808.53.26 целият с площ от 4 301 кв.м по КККР на с. Беяново, община Ценово местност „Вехти лозя“, трайно предназначение на територията: земеделска, шеста категория, начин на трайно ползване: лозе.

4. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:

- Определяне на пазарна стойност на поземления имот

5. ДЕФИНИРАНЕ СТАНДАРТА НА СТОЙНОСТТА:

- Пазарна стойност на имота - най-вероятната цена, платима в пари, или техен еквивалент, за която дадена собственост може да бъде продадена на конкурентен пазар при спазване на всички условия присъщи на справедливата сделка.

6. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ И ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

- Дата на изготвяне на оценката – 03.2026г.
- Валидност на оценката - 6 месеца

7. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧАВАЩИ УСЛОВИЯ

- Оценителят изготвил оценката, декларира, че няма търговски интерес към резултатите от оценката, нито към оценявания обект и няма да разгласява информация, свързана с оценявания обект.
- Настоящото становище е собственост на - Възложителя. Същото е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може копия, или данни от него да се предоставят на други лица.
- Оценителят приема за достоверни, без допълнителна проверка всички данни от документите, изброени в т.8 от настоящия доклад.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси, изискващи опит в други области. Такива въпроси включват, но не се ограничават до, правни описания и други въпроси, геологически, електрически, конструктивни и други инженерни, и свързани с околната среда.
- Всички изчисления на приходи и разходи, съдържащи се в настоящия доклад, са използвани само за целите на определянето на стойността и не представляват предвиждания за бъдещи текущи резултати.
- Включените в настоящия доклад анализи по необходимост съдържат редица преценки и допускания по отношение на производителността на имота, състоянието на бизнеса и икономиката на макро- и микро- равнище, липсата на

съществени промени в конкурентната среда и други въпроси. Някои от преценките и допусканията неизбежно няма да се осъществят, както е възможно да възникнат неочаквани събития и обстоятелства; следователно действителните резултати, постигнати в рамките на периода, обхванат от настоящия анализ, ще се различава от преценките ни и разликите могат да бъдат съществени.

- Оценката за определяне на пазарна стойност е изготвена при спазване на изискванията и ограниченията на действащата към датата на оценката законова и нормативна уредба.
- Оценката е съобразена с настоящата пазарна конюнктура и се приема, че същата няма да се промени в значителна степен през следващата една година.

8. ПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ

- Извършен оглед на място и запознаване с предоставените ми материали;
- Акт за частна общинска собственост №2776/20.03.2024г.;
- Скици на оценяваните имоти;
- Налична база данни за оценявани имоти в района;
- Използвана информация от Агенции за недвижими имоти в гр.Русе,. Вестници „Русенски имоти” и „Русенски обяви” и др.

9.ПРАВЕН СТАТУТ

Правният анализ на собствеността не е предмет на тази експертиза и оценителят не носи отговорност при откриване в бъдеще евентуална обремененост на имота по отношение на собствеността му и/или други “тежести”.

10. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

❖ Местоположение

- ❖ Оценяваният обект е общински поземлен имот с 03808.53.26 целият с площ от 4 301 кв.м по КККР на с. Беляново, община Ценово местност „Вехти лозя“, трайно предназначение на територията: земеделска, шеста категория, начин на трайно ползване: лозе.

11. МЕТОДИ НА ОЦЕНКА:

В съответствие със стандартите на бизнес оценяването са използвани два стандартни метода на оценка за терена, метод на дохода и метод на сравнителната стойност. Използването на същите, според мнението на оценителя, ще доведе до най-пълно и точно удовлетворяване целта на оценката. Конкретно оценката е реализирана чрез прилагане на метода на вещната стойност с отчитане пазарните условия, метода на приходната стойност и метода на сравнителната стойност.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1.Определяне на стойността на общински поземлен имот с идентификатори 03808.53.26 целият с площ от 4 301 кв.м по КККР на с. Беляново, община Ценово местност „Вехти лозя“.

1.1.Метод на дохода

Качеството на земята в община Ценово е добро. Средната рента за 2025г.-2026г. е 55 -65 евро/дка. Най-атрактивни за инвестиции в земя са Ценово, Новград и Долна Студена, с цени над средните за региона. По-слабо е търсенето в Караманово и Кривина, поради наличието на дългосрочни договори и по-ниските категории и качество на земята.

Цена за декар земеделска земя в община Ценово: **1000 - 1330 евро.**

Средна рента за декар земеделска земя за оценяваните имоти приемам – **60 евро.**

Търсенето на земя в община Ценово превишава предлагането, поради наличието на голям брой арендатори във всяко землище и конкуренцията между тях.

Приетата норма за печалбата на тази дейност е – 4%

Оставащите години на нормална експлоатация – 50г.

№ по ред	Последователност на оценяване	Оценяван обект
		ПИ 03808.53.26
1	Дата на оценката	2026
2	Използваема площ дка	4.301
3	Брутен наем за 1дка/година	60
4	Брутен годишен доход в евро	258
5	Разход за стопанисване в евро	39
6	Трайно реализиран чист приход в евро	219
7	Остатъчна експлоатац. годност в год.	50
8	Норма възвращаемост в %	4
9	Фактор $YR@r/n$	21.45
10	К- съобразен с площта на земята	0.85
11	К- положителни и отрицателни качества	0.80
11	Приходна стойност на имота в евро	3 199 €

1.2. Метод на сравнителната стойност

Реална пазарна цена на един обект се определя при осредняване на близки по време покупателни цени на сравними обекти. Тази цена се коригира с коефициент, който отчита предимствата и недостатъците на оценяваните обекти в сравнение с използваните аналози. За тези аналози е ползвана обменна брокерска информация и касаят реално осъществени сделки на отделни обекти с подобно местоположение и строителство. В момента предлагането на обекти с подобна характеристика е ограничено, което е предпоставка за предлаганата стойност на имотите.

Обяви “продава” в община Ценово от www.zemi.bg:

ТИП НА ПОДАТЕЛЯ	ДАТА	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	ПЛОЩ дка	КАТ.	НТП	ЦЕНА лв/дка	ЦЕНА евро/дка
агенция	14.01.2026г.	Русе	Ценово	Долна Студена	15	3	нива	2400	1 227.10
агенция	20.01.2026г.	Русе	Ценово	Долна Студена	14	4	нива	2600	1 329.36
агенция	20.01.2026г.	Русе	Ценово	Белцов	25	5	нива	2300	1 175.97

№	Местоположение	НТП	Цена в евро	Кор. коеф.	Кор. Ц в евро
1	Нива в замлището на с. Долна студена	нива	1227.00	0.90	1 104 €
2	Нива в замлището на с. Долна студена	нива	1329.00	0.90	1 196 €
3	Нива в замлището на с. Белцов	нива	1175.00	0.90	1 058 €
	Средно за имота				1 119 €

№	Оценяван имот	Площ дка	Ц в евро	К кор	Цена в евро
1	ПИ 03808.53.26	4.301	1119	0.7	3369

IV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарна стойност на пазарната стойност на общински поземлен имот с 03808.53.26 целият с площ от 4 301 кв.м по ККР на с. Беляново, община Ценово местност „Вехти лозя“, трайно предназначение на територията: земеделска, шеста категория, начин на трайно ползване: лозе, изведен като съвкупност от претеглените стойности, определени по отделните методи, към датата на оценката март 2026г. възлиза на:

№ по ред	Наименование	Ст-ст по МД	К1	Ст-ст по МСрСт	К2	Ст-ст в лв.
1	ПИ 03808.53.26	3119	0.50	3369	0.50	3 244 €

Камара на независимите оценители в България!	
Земеделска пазарна палата	
г.	год.
.....	

Експерт - оценител

/ИНЖ. Владислав Иванов/