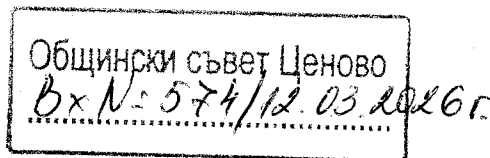




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

11.3.2026 г.

X ИзхК-202/11.3.2026 г.



Подписано от: Ivelina Kostova Ivanova

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО
с. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план, чрез който се изменя уличната регулация от осова точка 3 до нова осова точка 3-А и обособяването на нови квартали № 66 и № 67 и образуването на нови УПИ I-315 в кв. 66 и I-316 в кв. 67 по плана на с. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ценово е постъпило запитване, относно инвестиционно намерение за закупуване на общински имот, находящ се в северната част на регулационния план на с.Кривина, попадащ в кв. 2-А.

Със Заповед № 472/17.07.1985 г. на Председателя на ИК на ОНС-Русе е изключен кв. 60, отреден за спортно игрище, и е обособен нов кв. 2-А „За цех на ККК „Иван Димитров“. Няма данни имотът да е продаден или предоставен на Корабостроителен или кораборемонтен комбинат „Ив. Димитров“ – Русе и няма предвидено строителство, което да е реализирано.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ценово, територията е отредена за производствена/промишлена дейност, което съответства на проявения инвестиционен интерес.

През имота на място е изграден и трайно съществува асфалтов път, който осигурява транспортна връзка и продължава извън границите на населеното място. В частта си в регулация този път не е отразен като улица в действащия регулационен план, което създава несъответствие между фактическото и правното положение.

Наличието на неотразена улична инфраструктура възпрепятства законосъобразното урегулиране на имота, евентуална процедура по разпореждане и бъдещо инвестиционно проектиране и строителство.

С оглед гореизложеното е необходимо:

- изменение на плана за улична регулация от осова точка 3 до нова осова точка 3-А;
- отразяване на съществуващата улица като елемент на уличната мрежа;
- заличаване на кв. 2-А;
- обособяване на нови квартали – кв. 66 и кв. 67;

- образуване на нови УПИ: УПИ I-315 в кв. 66 – 12 049 кв. м и УПИ I-316 в кв. 67 – 7 089 кв. м.

Изработването на проект за изменение на ПУП се налага поради необходимост от привеждане на регулационния план в съответствие с реално изградената инфраструктура и с действащия Общ устройствен план.

Предложеното изменение създава условия за реализиране на инвестиционно намерение, развитие на производствена дейност и генериране на приходи в общинския бюджет.

Територията, предмет на настоящото предложение, представлява общинска собственост по силата на закона. Имотът не е актуван като държавна собственост и не фигурира в регистрите на държавната собственост

Съгласно чл. 2, ал. 1 от Закон за общинската собственост общинска собственост са имотите, които не са държавна собственост и са предназначени за задоволяване на обществени потребности от местно значение, както и имотите, придобити от общината по силата на закон.

В случая имотът не е държавна собственост, липсват данни за извършено разпореждане, не е осъществено предвиденото строителство, намира се в строителните граници на населеното място, съответства на устройственото предназначение по действащия ОУП.

Съгласно чл. 5, ал. 2 от Закона за общинската собственост актът за общинска собственост има удостоверятелен характер. Поради предстоящото изменение на подробния устройствен план и образуването на нови урегулирани поземлени имоти, актуването следва да бъде извършено след влизане в сила на изменението, с оглед окончателното индивидуализиране на границите и площите на новообразуваните имоти.

Съставянето на акт преди приключване на устройствената процедура би довело до актуване на имот с неактуализирани регулационни граници и до последваща необходимост от преактуване.

С оглед на изложеното до тук и след като се съобразих със законовите изисквания предлагам на Общинския съвет да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 131, ал. 1 във връзка с чл. 125, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от Закон за устройство на територията и чл. 3, ал. 1, т. 7 и т. 10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация (ПУП – ИПУР) от осова точка 3 до нова осова точка 3-А по плана на с. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе.

2. С изменението на подробния устройствен план да се предвиди:

- отразяване на съществуващата на място улица като елемент от уличната мрежа;
- заличаване на кв. 2-А по действащия регулационен план;
- обособяване на нови квартали № 66 и № 67;
- образуване на нови урегулирани поземлени имоти:
 - УПИ I-315 в кв. 66 с площ 12 049 кв. м;
 - УПИ I-316 в кв. 67 с площ 7 089 кв. м.

3. Одобрява задание по чл. 125 от Закон за устройство на територията за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение план за улична регулация (ПУП – ИПУР) от осова точка 3 до нова осова точка 3-А по плана на с. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе.

4. Възлага на Кмета на Община Ценово да предприеме последващите действия по реда на Закон за устройство на територията за изработване, съгласуване и одобряване на проекта за изменение на подробния устройствен план.

Приложение: Скица № 33/09.02.2026г., Копие на Заповед № 472/17.07.1985 г. на Председателя на ИК на ОНС-Русе, Задание и Скица-предложение.

Вносител

11.3.2026 г.

X

Кмет на Община Ценово

Подписано от: PETAR GEORGIEV PETROV



Възстановим подпис

X

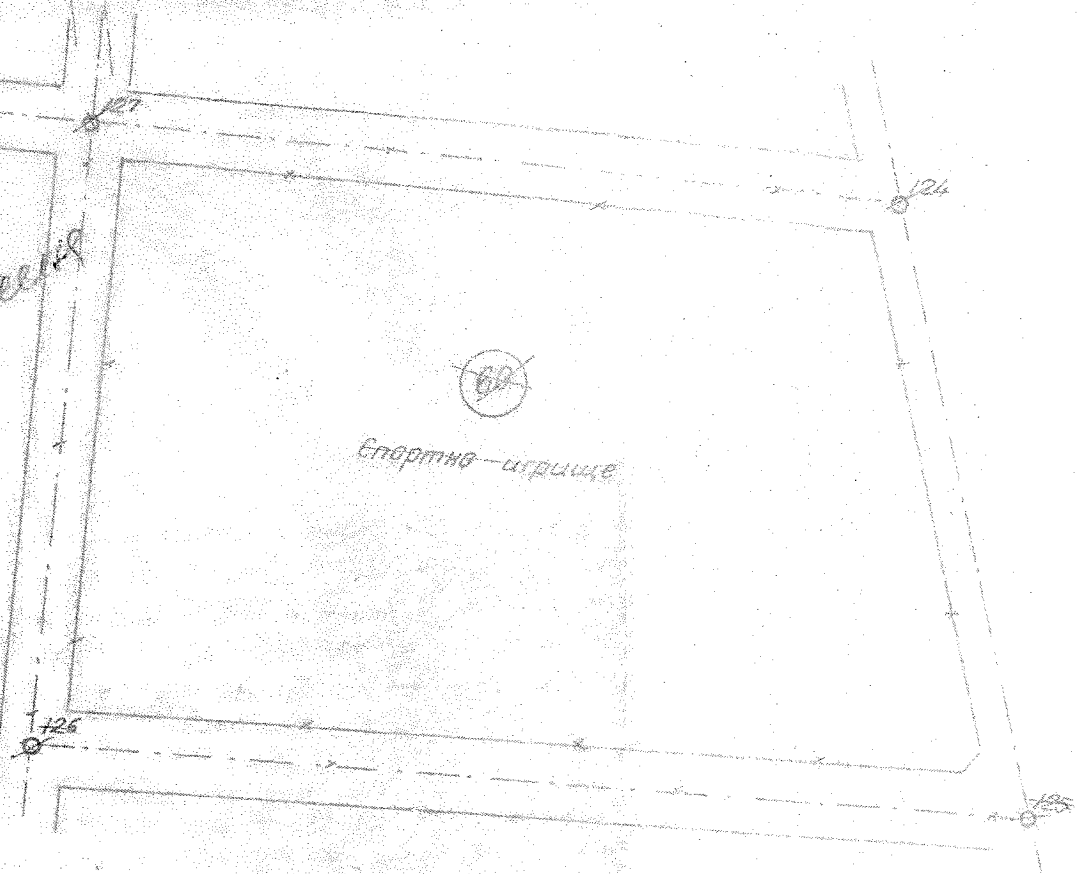
Съгласувал

Подписано от: Tsvetomir Krumov Petrov

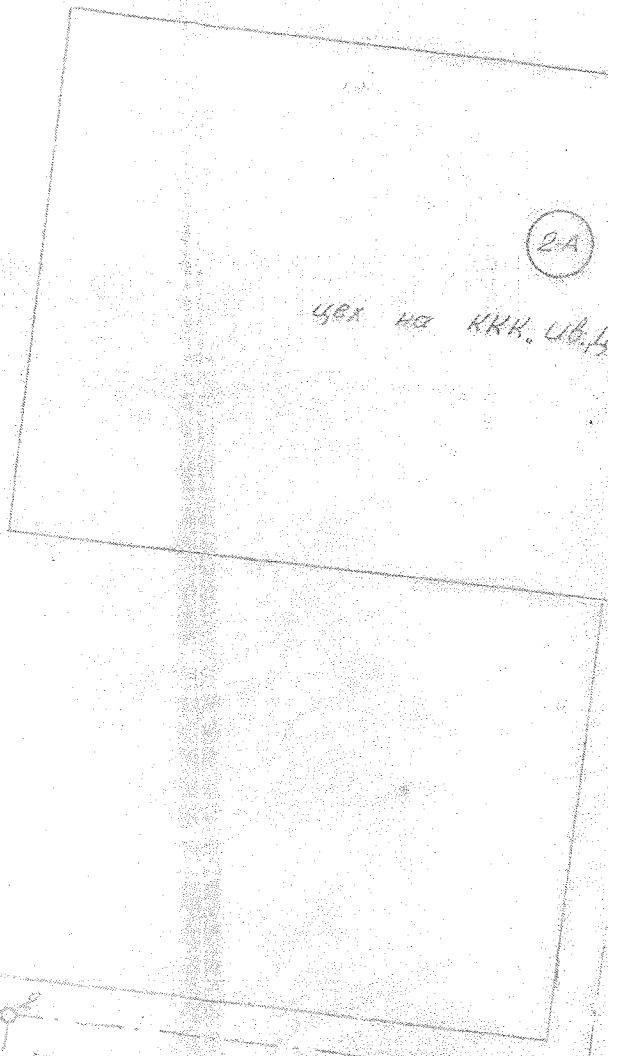
X

Изготвил

Нечисленая

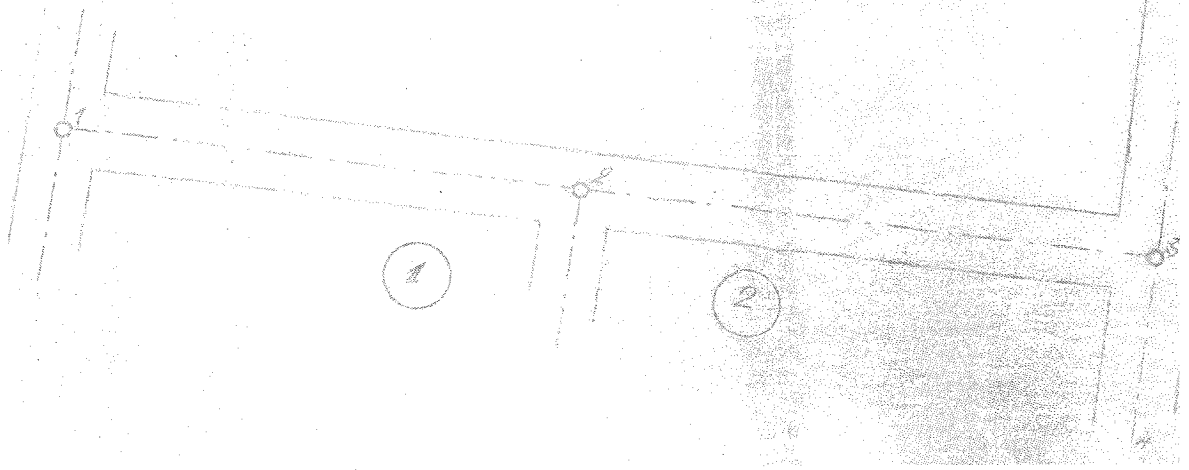


Спортно-школа



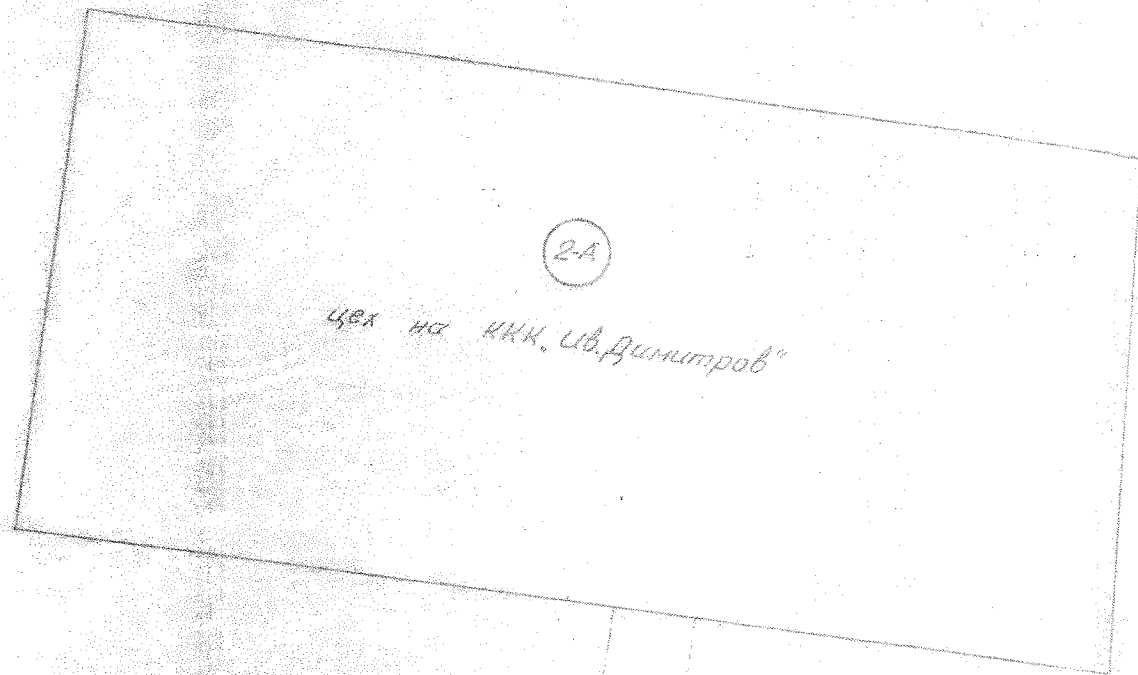
2А

УВАЖАЮЩИМ ККК. УВАЖА



1

2



Офрѝшен
русе

32
1000 2A

х. Кривина русенски

ККК „Ив. Димитров“

служб. изменение
19. VII. 1985г.

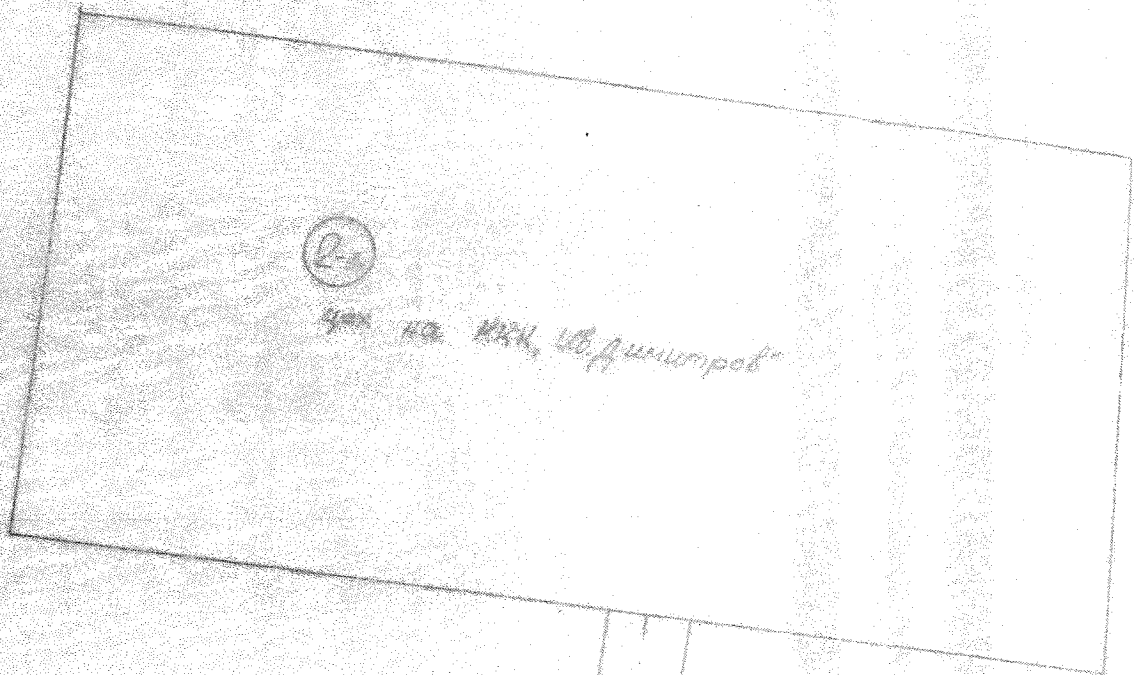
Одобравам:

Предложението за изключване на кв. 60 - Спортно игрище и отрязка нов квартал 2-A - цех на ККК „Ив. Димитров“ по плана на с. Кривина, по силите черти, цифри и надписи със заповед № 472 от 17. VII. 1985г.

Председател.
Илиян К. Чошев

ОБЩИНА ЦЕНОВО

СКИЦА № 33 / 01 of 1st floor
М 1: 1:1000



За урегулиран (неурегулиран) поземлен имот
№ в квартал гр.(с.)
община Ценово, обл. Русе
Адрес: ул. №
По кадастрален план, одобрен със
Заповед № 370 / 16.11.1985 г.
на кмета на Община Ценово (Изп. директор на АК)
По рег. план, одобрен със заповед № 111 / 1985 г.
№ 102 / 1985 г.

на кмета на Община Ценово.
Площ по кадастрален план: кв.м.
Площ по регулационен план: 6940 кв.м.
Трайно предназначение: Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване:

Собственици:
1. Община Ценово
Документ за собственост.....
2.....
Документ за собственост.....
3.....
Документ за собственост.....
Съсед:

Важи за
Скицата е платена с кв. за лв.

Изработил.....
/ В. Паска

Площта на УПИ (ПИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имотът е (не е) предвиден за изграждане на обект – публична държавна или общинска собственост.

О К Р Ъ Ж Е Н Н А Р О Д Е Н С Ъ В Е Т - Р У С Е
И З П Ъ Л Н И Т Е Л Е Н К О М И Т Е Т

З А П О В Е Д

№ 452

гр. Русе, 18.VI.1985 г.

По искане на Корабостроителен и кораборемонтен комбинат "Ив.Димитров" - Русе, изразено с писмо № 920-5429/21.05.1985г. протокол на комисия по чл.5 от 3003П; решение I, взето с протокол № 6/18.06.1985 г. на Съвета за териториално и селищно устройство, строителство и архитектура при ОНС - Русе и на основание чл.75 и 80 от ПЗЗСУ

Одобравак:

Предложението за изхвърляне на кв.60 - Спортно игрище и строежа нов квартал 2-А - Цех на ККК "Ив.Димитров" по плана на с.Кришна, окръг Русенски по същите черти, цифри и надписи на приложената към настоящата заповед скица.

Заповедта не подлежи на обжалване.

Председател:

/инж.К.Дочев/



ПРОЕКТ ГЕО



СЪСТАВ: ПРОЕКТИРАНЕ НА ПЛАНОВЕ ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ОБСОБОБЯВАНЕ НА ДВА НОВИ КВАРТАЛА №66 И №67 И ДВА НОВИ УПИ I-315 В КВ.66 И I-316 В КВ.67 С.КРИВИНА ОБЩ.ЦЕНОВО ОБЛ.РУСЕ

Възложител: Община Ценово

ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ ОСОВА ТОЧКА 3 ДО НОВА ОСОВА ТОЧКА 3-А И ОБСОБОБЯВАНЕ НА ДВА НОВИ КВАРТАЛА №66 И №67 И ДВА НОВИ УПИ I-315 В КВ.66 И I-316 В КВ.67 С.КРИВИНА ОБЩ.ЦЕНОВО ОБЛ.РУСЕ

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Част: Геодезия

Фаза: ПУП - ИПУР И ИПР

| | |
|------------|--|
| | ИМАМА ПЪЛНА ПРАВИНА В ИНИКСТАНЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
| | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПО |
| Сектор: | Регистрация |
| ГПГ | |
| ПРОЕКТАНТ: | Подпис: |
| 10 ППР | ВАЖИ СЪС СЪДЪРЖАНИЕТО ЗА ПУП ЗА ТЕЖИСТА ГОДИНА |

/ инж. Я. Николов /

У-Л ФИРМА:

/ Г. Я. Николов /

2026г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ ОСОВА ТОЧКА 3 ДО НОВА ОСОВА ТОЧКА 3-А И ОБОСОБЯВАНЕ НА ДВА НОВИ КВАРТАЛА №66 И №67 И ДВА НОВИ УПИ I-315 В КВ.66 И I-316 В КВ.67 С.КРИВИНА ОБЩ.ЦЕНОВО ОБЛ.РУСЕ

Част: ГЕОДЕЗИЯ

Фаза: ПУП – Скица предложение

1. Местоположение на обекта

Квартал 2-А попада в северната част на регулационния план на с. Кривина общ. Ценово, обл. Русе.

2. Теренно ситуационна снимка

По задание на Община Ценово е извършено геодезическо заснемане на съществуващ асфалтов път който преминава през кв.2А и продължава извън населеното място, но не е отреден за улица в частта която е в регулация.

Геодезическото заснемане е осъществено по полярен метод с тотална станция TRIMBLE R2 изхождайки р.т.101 и р.т.102 определени посредством RTK-GNSS измервания.

За нуждите на проектирането е изготвена теренно ситуационна снимка в М 1:1000.

3. Скица предложение

По задание на Община Ценово се изменя плана за улична регулация от о.т. 3 до нова осова точка 3-А, като в следствие на обособяване на новата улица се заличава кв.2-А и се обособяват два нови квартала 66 и 67. В кв.66 се обособява УПИ I-315, а в кв.67 УПИ I-316.


| Новообразуван УПИ | Площ m ² |
|-------------------|---------------------|
| УПИ I-315 КВ.66 | 12 049 |
| УПИ I-316 КВ.67 | 7 089 |

Графичното и цветово оформление на проекта за ИПУР и ИПР е направено в съответствие с изискванията на чл. 19 от ЗУТ и Наредба № 8, както следва:

- Улично-регулационната линия е изчертана с червен цвят;
- Дворишно-регулационната линия е изчертана със син цвят;
- Кадастър - с черен цвят.
- Новата изменена улична регулация с кафяв цвят

Проектът за ИПУР и ИПР е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Спазени се изискванията на чл. 19 от ЗУТ и Наредба № 8.

| | |
|---|---|
|  Секция ГПГ Частни проекти по удостоверение на ПУП | КАДАСТЪР НА ЧИЖМЕНЪТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИ ПОЛНА ПРАВИЛНИКА ПРАВОСТРОИТЕЛНИ |
| | РЕГИСТРАЦИОНЕН ПРОЕКТАНТ: НИКО. / инж. Я. / |
| Година: _____ | |
| СЪДЪРЖАНИЕ НА ПЛАНОВЕ И СХЕМИ | |

ЗАДАНИЕ

ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ ОСОВА ТОЧКА 3 ДО НОВА ОСОВА ТОЧКА 3-А И ОБОСОБЯВАНЕ НА ДВА НОВИ КВАРТАЛА №66 И №67 И ДВА НОВИ УПИ I-315 В КВ.66 И I-316 В КВ.67 С.КРИВИНА ОБЩ.ЦЕНОВО ОБЛ.РУСЕ

I.Общи положения.

Предмет на настоящето задание е изработване на ПУП - ИПУР И ИГР като се измени плана за улична регулация от о.т. 3 до нова осова точка 3-А, като в следствие на обособяване на новата улица се заличава кв.2-А и се обособяват два нови квартала 66 и 67. В кв.66 да се обособи УПИ I-315, а в кв.67 УПИ I-316.

Обхвата на бъдещата разработка да се определи след подробно геодезическо заснемане на съществуващ асфалтов път.

Разработката да съдържа:

1. Теренно-ситуационна снимка;
2. Скица предложение;
3. План за регулация;
4. Схема на точките;

Изготвил:.....
/ д-р Г.гиев Петров /



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1317X0003434

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/ предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия "ЗАД Армеец" АД приема да застрахова професионалната отговорност на:

| | | |
|---------------------------------|--------------|-------------|
| ЗАСТРАХОВАЩ: | Явор Николов | ЕГН/ЕИК |
| Адрес по регистрация: | | тел./e-mail |
| Представител на Застрахователя: | | ЕГН |

| | | |
|-----------------------|--------------|-------------|
| ЗАСТРАХОВАН: | Явор Николов | ЕГН/ЕИК |
| Адрес по регистрация: | | тел./e-mail |

Професионална дейност: Проектант Консултант А Консултант Б Строител Лице, упражняващо строителен надзор

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти Лице, упражняващо технически контрол

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователни покрития: Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

| Лимити на отговорност (в лева) | Дейност 1: ПРОЕКТАНТ | Дейност 2 | Дейност 3 |
|--|----------------------|-----------|-----------|
| Лимит за едно събитие, в т.ч. лимит за имуществени вреди | 25 000.00 | | |
| Лимит за имуществени вреди | | | |
| Лимит за едно увредено лице | | | |
| Общ лимит на отговорност | 50 000.00 | | |

Самочастие на застрахования: 10% от всяка щета, мин. 2000 лв.

СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПОЛИЦА: 12 месеца, От 09:00 ч. на 28.03.2025 г. До 24:00 ч. на 27.03.2026 г.

Резоциативна дата:

Застраховката влиза в сила на първия от 09:00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноса от нея (при разрочено плащане) в Брой или по банков път на сметката на Застрахователя.

| | | | |
|------------------------------|-------------------------|---------------|--|
| Застрахователна премия в лв. | 100.00 | 2% ЗДЗП в лв. | 2.00 |
| ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА | 102.00 лв. / 52.15 евро | Слово | сто и два лева / петдесет и два евро и 15 ц. |

Начин на плащане: еднократно разрочено

| | |
|------------------|-------------------------|
| Вноски / Плащане | 1-ва / 27.03.2025г. |
| Премия в лв. | 100.00 |
| 2% ЗДЗП в лв. | 2.00 |
| Обща сума в лв. | 102.00 лв. / 52.15 евро |

В случаите на разрочено плащане вносите от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полисата. При наплащане на разрочена вноса от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24:00 часа на петнадесетия ден от датата на плащане на изплатената разрочена вноса.

| | | | |
|--|--|--------------|--|
| Застрахователен посредник: | СЛУЖЕБЕН АГЕНТ | Адрес: | Авения Руса (280) |
| Адрес: | П.К. 7000, гр./с. Руса, общ. Руса, пл. Св. Троица № 10 | Адрес: | гр. Руса, П.К. 7000, бул./ул. Света Троица №10 |
| Идентификационен код/Патентна идентификационна документ: | 28000000 | тел./e-mail: | 082 83 43 77 |

Наскощата Полца, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Доволящи и други приружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата: 27.03.2025 г. 16:24 ч. гр./с. Руса

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:
 - информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от „ЗАД Армеец“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.atmeec.bg.
 - получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

ЗАСТРАХОВАН:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04987

Важи за 2026 година

ИНЖ. ЯВОР НИКОЛОВ НИКОЛОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София - област

Председател на КР

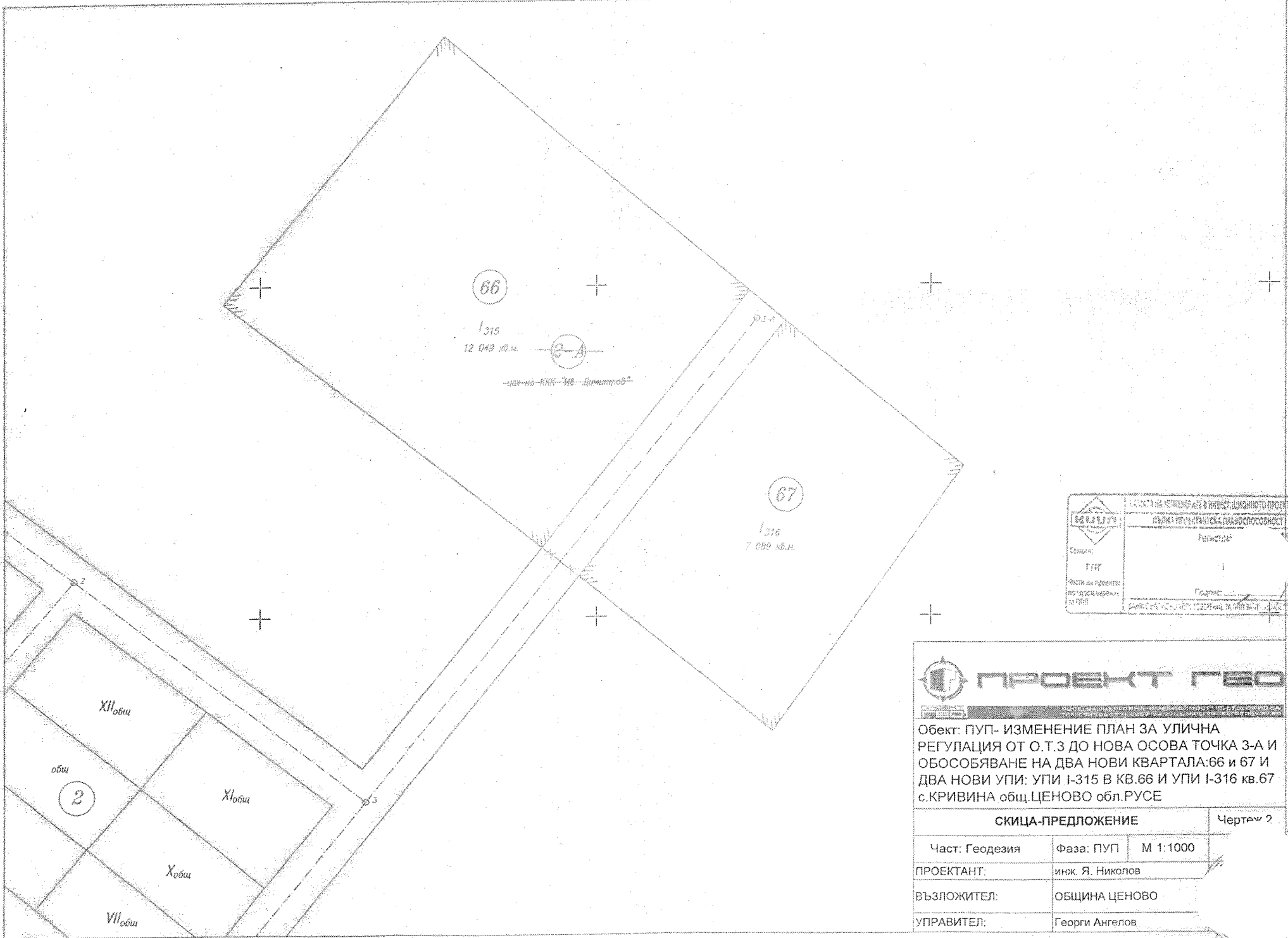
инж. К. Проданов

инж. Е. Богданова

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
12.12.2025 15:01:32

Председател на ЗНС на КИИП

инж. м.т. ергов



| | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| | РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО | |
| | Секция: | Район: |
| Тип: | 1 | 100 100 |
| Част от проекта: Подготвена е от: | Геометрически проект: | 100 100 |
| БАНКА ЗА ГЕОДЕЗИЯ И ГЕОИНЖЕНЕРСТВО | | |

ПРОЕКТ ГЕО

Обект: ПУП- ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ О.Т.З ДО НОВА ОСОВА ТОЧКА 3-А И ОБОСОБЯВАНЕ НА ДВА НОВИ КВАРТАЛА:66 и 67 И ДВА НОВИ УПИ: УПИ I-315 В КВ.66 И УПИ I-316 КВ.67 с.КРИВИНА общ.ЦЕНОВО обл.РУСЕ

| | | | |
|--------------------------|-----------------|----------|----------|
| СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ | | | Чертеж 2 |
| Част: Геодезия | Фаза: ПУП | М 1:1000 | |
| ПРОЕКТАНТ: | инж. Я. Николов | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: | ОБЩИНА ЦЕНОВО | | |
| УПРАВИТЕЛ: | Георги Ангелов | | |

