



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Общински съвет Ценово
Рх № 573 / 12.03.2026г.

X

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО
с. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Кмета на Община Ценово

Относно: Обсъждане и приемане на решение за разделяне на УПИ I в кв. 29 А по действащия регулационен план на с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе, ул. „Възраждане“ №8,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД14-22 от 04.06.2025 г., издадена на основание чл. 310, ал. 1, т. 2, чл. 319, ал. 1, т. 1 и чл. 322, ал. 1 от Закон за предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 15, ал. 1 от Наредба № 9/19.08.2016 г. за институциите в системата на предучилищното и училищното образование, по мотивирано предложение на кмета на Община Ценово, след Решение № 171, отразено в Протокол № 28/26.03.2025 г. на Общински съвет – Ценово, становище на Регионално управление на образованието – Русе и становище на експертна комисия, назначена със Заповед № РД 09-1299/26.06.2023 г. на министъра на образованието и науката, считано от 01.08.2025 г. е закрито ОУ „Алеко Константинов“ – с. Новград поради трайна тенденция на намаляване броя на учениците, подлежащи на задължително обучение.

УПИ I се намира в кв. 29 А по действащия регулационен план на с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе и е с трайно предназначение „за обществено обслужване“. Имотът е публична общинска собственост, предмет на АПОС № 50/12.06.2000г.

В качеството си на собственик на имота и възложител, Община Ценово възложи извършване на геодезическо заснемане и изработване на проект за „Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) (делба) за УПИ I в кв. 29 А по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе“.

Необходимостта от изработване на проекта произтича от настъпилата промяна в обстоятелствата – закриване на училището и отпадане на образователната функция на част от имота, което налага функционално обособяване на терена с оглед ефективното управление, поддържане и бъдещо разпореждане със съответните части при спазване изискванията на действащото законодателство.

С проекта се предвижда обособяване на три нови урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ Х-523 – 5952 кв. м (сградата на бившето училище);
- УПИ XI-524 – 538 кв. м (за социална услуга – патронаж);
- УПИ XII-525 – 3136 кв. м (за игрище).

С предлаганото изменение се цели функционално обособяване на имотите, както следва:

Имотът, в който е разположена сградата на закритото училище, да бъде отделен самостоятелно, като за него ще бъде внесена последваща докладна записка за обявяване от публична в частна общинска собственост.

Имотите, предназначени за игрище и за социалната услуга (патронаж), да запазят статута си на публична общинска собственост с оглед запазване на обществените функции и задоволяване нуждите на населението на с. Новград.

Предлаганото изменение не противоречи на действащите устройствени планове, не засяга съседни имоти и създава условия за законосъобразно и по-ефективно управление на общинската собственост след закриването на образователната институция.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Ценово да приеме следния проект за:

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и на чл.3, ал.1, т.7 и т. 10 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет – Ценово

РЕШИ:

1. Дава принципно съгласие за разделяне на УПИ I, кв. 29 А по регулационния план на с. Новград, общ. Ценово, на три нови урегулирани поземлени имота, както следва:
 - УПИ Х-523 – площ 5952 кв. м (училище);
 - УПИ XI-524 – площ 538 кв. м (патронаж);
 - УПИ XII-525 – площ 3136 кв. м (игрище).
2. Определя имота, включващ сградата на закритото училище, да бъде предмет на последваща процедура по промяна на статута от публична в частна общинска собственост.
3. Определя новообразуваните имоти, предназначени за игрище и патронаж, да запазят статута си на публична общинска собственост.
4. Възлага на Кмета на Община Ценово да предприеме необходимите действия по процедиране и одобряване на проекта за изменение на ПУП – ИПР съгласно действащата нормативна уредба.

Приложение: ПУП – ИПР на УПИ I в кв. 29 А, с. Новград, Акт за общинска собственост № 50/12.6.2000г., скица № 58/09.03.2026г.

С уважение,

10.3.2026 г.

X

Кмет на Община Ценово

Подписано от: PETAR GEORGIEV PETROV



Възстановим подпис

X

Съгласувал

Подписано от: Tsvetomir Krumov Petrov

X

Изготвил



ПРОЕКТ ГЕО

УСЦ, ИЛ. ЦЕНТЪРОВА НЕЗАВИСИМОСТ 18, ЕТ. 3, ОФИС 3А, ТЕЛ: 0885 064 721, 0885 061 722, E-MAIL: PROKTOGEO@ABV.BG

Възложител: ОБЩИНА ЦЕНОВО

**ОБЕКТ: ПУП-ИПР ДЕЛБА НА УПИ I КВ. 29А, С. НОВГРАД, ОБЩ.
ЦЕНОВО ОБЛ.РУСЕ**

ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Част: Геодезия

	ПРОЕКТ НА ИЗМЕНЕНИЕТО В ИЗВЕЩАНИЕТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПО ПЛАН ПРОЕКТИРОВАНА РЕГУЛАЦИОННОСТ
Обект:	Регистр. № 04827
ПРОЕКТАНТ:	И. ЯСОВ
Частта на проекта:	КОЛОВ
по проект номер №	/ в /
за ППР	ИЗДАВА СЕ ВЪВЕЖДА ГОДИНА

У-Л ФИРМА:

/ /

2026 г.

МОТИВИРАНА ОБОСНОВКА

за проектиране по чл. 135а, ал. 1 и ал.3 от ЗУТ на обект: Изменение план за регулация – делба на УПИ I, кв. 29а по плана на с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Целта на подробния устройствен план е да се изработи проект за: ПУП - Изменение план за регулация делба на УПИ I, кв.29а по плана на с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе

II. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Да се раздели УПИ I кв.29а на три нови урегулирани поземлени имота. Не се предвижда изменение на уличната регулация.

III. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Обемът, съдържанието, техническото изпълнение и оформянето на ПУП да бъде в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.

Проектирането на ПУП да се извърши върху данни от действащия регулационен план на с. Новград.

Приложения:

1. Теренно-ситуационна снимка;
2. Изменение план за регулация;
3. Координатен регистър със схема на точките.

Изготвил:

Д-р Петър Георгиев



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ИПР ДЕЛБА НА УПИ I КВ. 29А, С. НОВГРАД, ОБЩ. ЦЕНОВО ОБЛ.РУСЕ

Част: ГЕОДЕЗИЯ

Фаза: ПУП – Изменение план за регулация

1. Местоположение на обекта

УПИ I се намират в кв. 29а по действащия регулационен план на с.Новград, общ. Ценово.

2. Теренно-ситуационна снимка

По задание на Възложителя е извършено геодезическо заснемане на материализираните на място граници на УПИ I, кв.29а, с. Новград, общ. Ценово. След заснемането се установи, че регулационното отреждане съвпада с границите на място.

Геодезическото заснемане е осъществено по полярен метод с тотална станция Trimble C5. За нуждите на проектирането е изготвена теренно-ситуационна снимка в М 1:1000.

Теренът е изобразен с единични котни.

3. Изменение план за регулация

По мотивирано обосновка на възложителя и на основание чл. 135а, ал. 1 и ал.3 от ЗУТ, УПИ I, кв. 29а, с. Новград, общ. Ценово се разделя на три нови урегулирани поземлени имота по приложената схема.

Площта на новите урегулирани поземлени имота е следната:

Новообразуван УПИ	Площ m ²
УПИ X-523	5952 кв.м
УПИ XI-524	538 кв.м
УПИ XII-525	3136 кв.м

Спазени са изискванията на чл. 19 от ЗУТ и Наредба № 8.

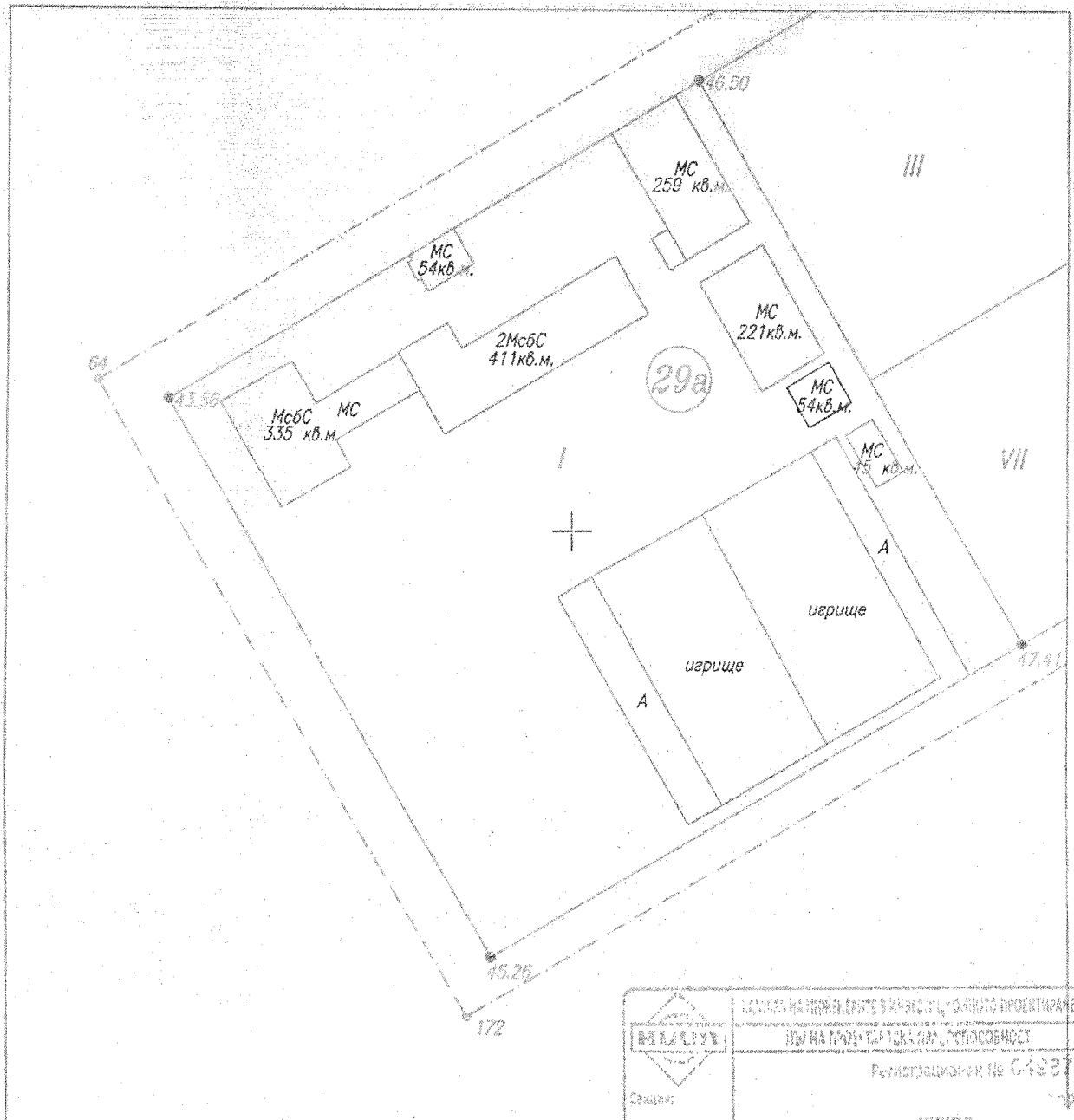
Измененията са изчертани с обратен (кафяв) цвят.


4. Схема на точките

Схема с номерата на точките е дадена в Чертеж 3.

К.С. 2005г		
№	X	Y
1	4829720.115	507136.874
2	4829757.779	507200.592
3	4829769.001	507219.448
4	4829747.826	507231.988
5	4829736.704	507213.293
6	4829722.038	507247.260
7	4829713.555	507232.698
8	4829717.054	507221.856
9	4829698.532	507190.402
10	4829651.680	507217.643
11	4829633.847	507187.357
12	4829682.802	507270.496

КАЧЕСТВО НА ИЗВЕЩАНИЕТО В НАСРЕДНИТЕ РАЙОННИ ПРОЕКТИРАНЕ
ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ПРОЕКТА
Район: Ценово
№ 04897
ИЗДАВА
СЪЗДА
ПРОЕКТАНТ
Част от проекта:
по: действителност
на ПУП
ПОП
ИЗДАВА



 ВЪЗЛОЖИТЕЛ СЕКЦИЯ: Част на проекта: по адрес: адрес на за ПУП	НА ИМЕНА НА ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ДЕЛБА НА УПИ I кв.29А с.НОВГРАД общ.ЦЕНОВО обл.РУСЕ Регистрационен № 04937
	Подпис: _____ ВАЖИ СЪВЪРЪШАВАЩА СЕРВИСНА ПЛАНОВА СЪСТАВКА



Обект: ПУП- ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 ДЕЛБА НА УПИ I кв.29А с.НОВГРАД общ.ЦЕНОВО
 обл.РУСЕ

ТЕРЕННО-СИТУАЦИОННА СНИМКА

Чертеж 1

Част: Геодезия

Фаза: ПУП

М 1:1000

ПРОЕКТАНТ:

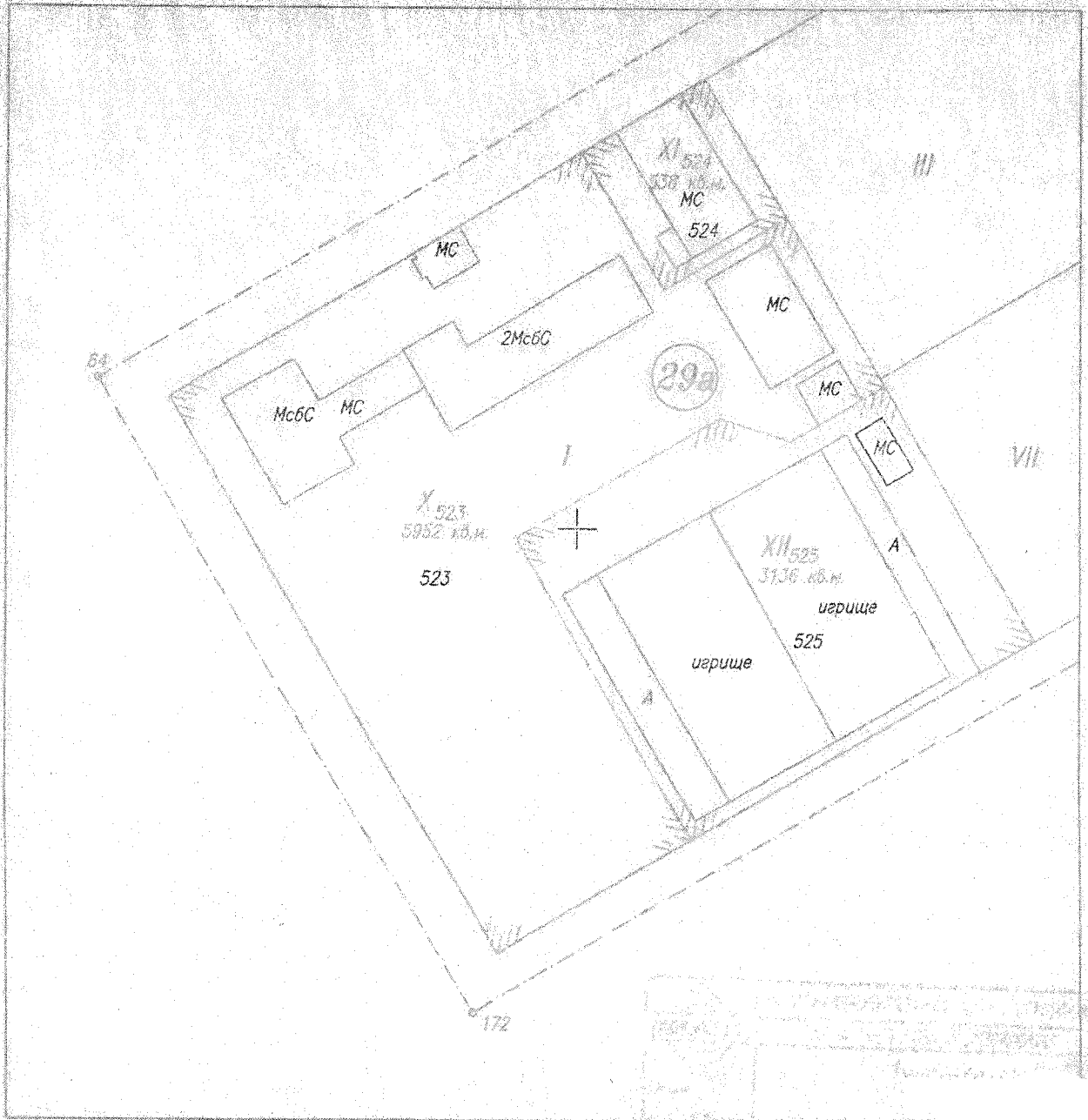
инж. Я. Николов

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Ценово

УПРАВИТЕЛ:

Георги Ангелов



ПРОЕКТ ГЕО

Обект: ПУП- ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ДЕЛБА НА УПИ I кв.29А с.НОВГРАД общ.ЦЕНОВО
обл.РУСЕ

ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Чертеж 2

Част: Геодезия

Фаза: ПУП

М 1:1000

2026 г.

ПРОЕКТАНТ:

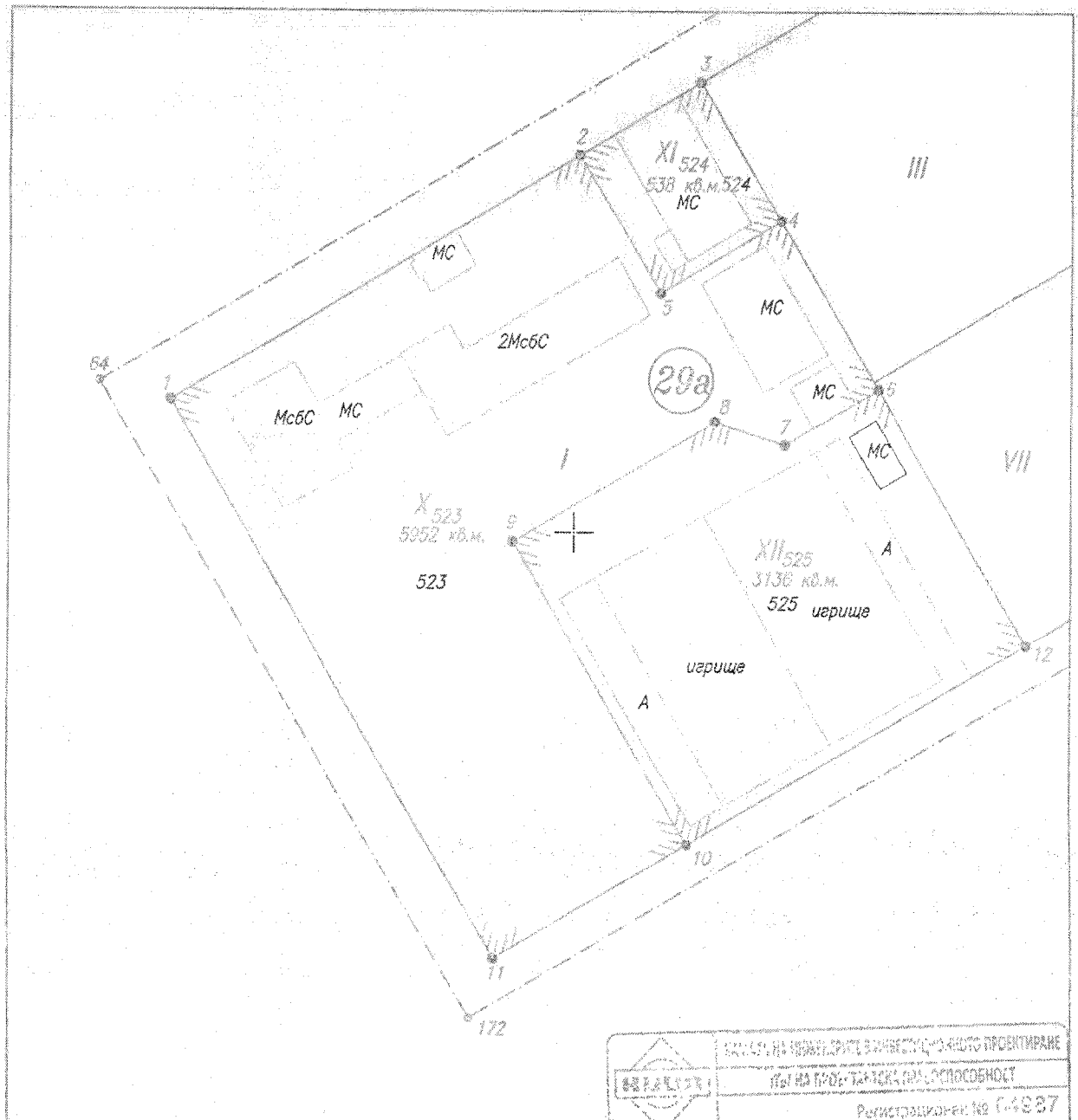
инж. Я. Николов


ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Ценово

УПРАВИТЕЛ:

Георги Ангелов



 АГЕНЦИЯ ЗА ДЪЛГОСРОЧНО ПРОЕКТИРАНЕ НА ПРОСТРАНСТВАТА И ПОСРЕДНОСТИ РЕГИСТРАЦИОНЕН № Г-4987	КАТЕГОРИЯ НА ПРОЕКТА: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
	РЕГИСТРАЦИОНЕН № Г-4987
Срещник:	М/П
Част от проекта:	Подпис:
по чл. 45, ал. 1, т. 1, от ЗЗД	ВАЖНО СЪОБЩЕНИЕ: ВЪВЕДЕНИЕ НА



ПРОЕКТ ГЕО

Обект: ПУП- ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 ДЕЛБА НА УПИ I кв.29А с.НОВГРАД общ.ЦЕНОВО
 обл.РУСЕ

СХЕМА НО ТОЧКИТЕ		Чертеж 3
Част: Геодезия	Фаза: ПУП	М 1:1000
ПРОЕКТАНТ:	инж. Я. Н.	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община	
УПРАВИТЕЛ:	Георги Ангелов	



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04987

Важи за 2026 година

ИНЖ. ЯВОР НИКОЛОВ НИКОЛОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София - област

Председател на КР

инж. К. Проданов

Богданова
инж. Е. Богданова

Председател на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
12.12.2025 15:01:32



Демоношен КОНТАКТЕН ЦЕНТЪР

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1317X0003434

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/ предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия "ЗАД Армеец" АД приема да застрахова професионалната отговорност на:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Явор. Николов	ЕГН/ ЕИК
Адрес по регистрация:	п.к. 7000, гр./с. Русе, общ. Русе, бул./ул. Църковна Независимост № 18, вх. 3	тел./ e-mail
Представител на Застраховачия:		ЕГН

ЗАСТРАХОВАН:	Явор. Николов	ЕГН/ ЕИК
Адрес по регистрация:	п.к. 7000, гр./с. Русе, общ. Русе, бул./ул. Църковна Независимост № 18, вх. 3	тел./ e-mail

Професионална дейност: Проектант Консултант А Консултант Б Строител Лице, упражняващо строителен надзор

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти Лице, упражняващо технически контрол

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие: Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1 ПРОЕКТАНТ	Дейност 2	Дейност 3
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	25 000.00		
Лимит за имуществени вреди			
Лимит за имуществени вреди			
Лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	50 000.00		

Самостоятелна застрахователна: 10% от всяка щета, мин. 2000 лв.

СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПОЛИЦА: 12 месеца, от 27.03.2025 г. до 27.03.2026 г.

Ретроактивна дата:

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия в лв.:	100.00	2% ЗДЗП в лв.:	2.00
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:	102.00 лв. / 52.15 евро	Словесно:	сто и два лева / петдесет и два евро и 15 ц.

Плащане на премията: еднократно разсрочено

Вноска / Плащане:	два / 27.03.2025г.		
Премия в лв.:	100.00		
2% ЗДЗП в лв.:	2.00		
Обща сума в лв.:	102.00 лв. / 52.15 евро		

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се изплащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Застрахователен посредник:	СЛУЖЕБЕН АГЕНТ	Агенция:	Агенция Русе (280)
Адрес:	п.к. 7000, гр./с. Русе, общ. Русе, пл. Св. Троица № 10	Адрес:	гр. Русе, П.К. 7000, бул.
Идентификационен код/Потвърдителен документ:	28000000	тел./e-mail:	

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и мястото на издаване на полицата: 27.03.2025 г. 16:24 ч. гр./с. Русе

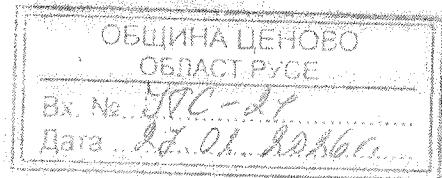
С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:
 - информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от „ЗАД Армеец“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информациония за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.
 - получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

ЗАСТРАХОВАН:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Подпис и печат

До:
Община Ценово
ул. "Цар Освободител" №66
7139, с.Ценово
тел. +359 812 225 10



ИзхК-EDN-1170/25.02.2026 г.

Относно: Предоставяне на данни и предписания по задание за проектиране на ПУП

Във връзка с получено писмо с ваш изх.№ УТС-9/23.02.2026 г. и наш вх.№ 548862/23.02.2026 г. за съгласуване на проект за ПУП – ИПР, делба на УПИ I в кв. 29А, с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе, на основание чл. 128а, ал.1 от ЗУТ и след преглед на предоставената документация, Ви информираме, че новообразуваните имоти имат съществуващо ел. захранване от СТП Т-9 Новград. Предстоящото изработване на ПУП – ИПР не изисква предоставяне на допълнителни данни от страна на „Електроразпределение Север“ АД.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД не възразява на заданието за проектиране и скица-предложение за изработването на ПУП – ИПР, делба на УПИ I в кв. 29А, с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе.

С уважение,

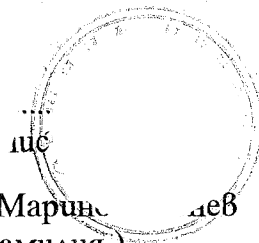
Фердинанд Фердинандс
и.д. Директор дирекция
„Развитие на мрежата и
строителство“

Румен Линов
специалист
„Документация на мрежата“

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ЦЕНОВО

ОДОБРЯ



КМЕТ: инж. Симеон Маринчев
(име и фамилия)

регистър
картовека
досие (РЗ)

АКТ N 50

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

В. рег. № 83 от 25.01.2007
№ 83
Парт. 2154

на недвижим имот, находящ се в с. **НОВГРАД**
вл. "Възраждане" N....., квартал 29а, парцел I

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.06.2000 год., с. Ценово, Община Ценово, област
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.2, ал.1, т.6 и чл.3, ал.2, т.2 от За Общинската собственост, Заповед N481 издадена Областен управител на Русенска област от 10.05.2000 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УЧИЛИЩЕ "АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ" Целият имот - 100% Публична общинска собственост. I. Дворно място от 9500 кв.м. II. Училище - масивна триетажна сграда със следните помещения: 19 бр. стаи, 3 коридора и 4 помощни помещения Построено през 1944 год. Застроена площ от 420 кв.м. Физкултурен салон - суха връзка с училище; ЗП = 228 кв.м. Работилница - едноетажна масивна сграда. 328 ЗП = 217,74 кв.м. Ученически стол - едноетажна масивна сграда. ЗП = 249,35 кв.м. Павилион - едноетажна постройка със ЗП = 51,20 кв.м.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата.
5. СОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	Няма.
6. N И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	Акт за Държавна собственост N 2 / 21.01.1951 год.
7. МЕСТО НАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Новград, Община Ценово, област Русе; Квартал 29а, парцел I по регулационния план на селото.
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Изток: Главен път Бяла - Свищов; Запад: Парцел III и VII; Север: Улица; Юг: Улица;

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Искра Георгиева Илиева - Младши специалист

.....
(погнус)

1. ЗАБЕЛЕЖКИ: На основание чл.18, ал.2 от Наредба №8 от 17.XII. 2009 г. за утвърждаване на образците на АОС, на досие на имот - ОС, и на регистрите, предвидени в ЗОС, се вписва следното обстоятелство, както следва:

В графа 3: „Вид и описание на имота“ едноетажна масивна сграда, ученически стол, със ЗП - 249,35 кв. м е с променено предназначение и издадено Разрешение за строеж № 12/17.04.2001г. за „Комплекс за социална дейност и патронаж – кухня и столова“ в УПИ I, кв. 29а по регулационния план на с. Новград.

С. Начева
Спец. ТСУ и ОС

Утвърдил:

Д-р Петър
Кмет на община

