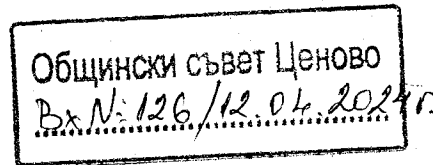




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. ....  
.....2024г.



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО  
с. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

**Относно:** Обявяване на имот – частна общинска собственост за публична общинска собственост - УПИ I-410, кв. 33, по плана на с. Белцов, община Ценово

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Урегулиран поземлен имот I-410 в кв. 33, по плана на с. Белцов е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2710/19.04.2018г. Предстои изграждане на обект: „Спортна площадка за футбол“ в двора на училище „Кирил и Методий“, което налага промяна на характера на собствеността на въпросния имот от частна общинска в публична общинска собственост.

Мотивите за предложената промяна са следните:

Във връзка с предстоящо изграждане на обекта е издадено е разрешение за строеж № 11/29.02.2024г. на Главния архитект на Община Ценово и е влязло в сила на 15.03.2024г.

Проектът предвижда да се изгради спортната площадка в централната част на имота и е предназначена основно за футбол. Размерът на площадката е 40,00/20,00 м. и ще бъде обезопасена с оградна система.

Проектът е одобрен за финансиране, съгласно Закон за държавния бюджет на Република България за 2024 г. приет с УКАЗ № 245 от 49-ото Народно събрание на 21 декември 2023г., Издаден в София на 28 декември 2023 г. публикуван в брой: 108, от дата 30.12.2023 г. Официален раздел / Народно събрание на Държавен вестник.

Предназначението на терена с отреждане „за училище“ – и предстоящо изграждане на спортната площадка, има за цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Съгласно разпоредбите на чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост имоти с подобно предназначение трябва да бъдат публична общинска собственост.

Имотите – частна общинска собственост, придобили предназначението по чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, се обявяват за имоти публична общинска собственост от общинския съвет по реда на чл. 6, ал.2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Предлагам Общински съвет – Ценово да допусне предварително изпълнение на решението, на основание чл. 60 от Административно-процесуалния кодекс (АПК).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 60 от АПК и на чл.3, ал.1, т.7 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет Ценово

### РЕШИ

1. Обявява за публична общинска собственост недвижим имот, актуван с акт за частна общинска собственост № 2710/19.04.2018г., вписан в Служба вписвания гр. Бяла с вх. рег. № 1323 от 24.04.2018г. под № 117, том 4, дв. вх. рег. № 1317, представляващ застроено дворно място от 6246 кв. м. с построеното училище – масивна триетажна сграда със ЗП – 330 кв. м., склад – масивна едноетажна сграда със ЗП – 40,00 кв. м и външна тоалетна със ЗП- 20 кв. м.

2. Възлага на Кмета на Община Ценово да организира извършването на произтичащите от т.1 на решението процедури по Закона за общинската собственост.

Приложение: АЧОС № 2710/19.04.2018г., скица №124/26.02.2024г., и Разрешение за строеж №12/29.02.2024г.

**Вносител:**

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**(съгл. Заповед № 095/10.**  
**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**(Заместник – кмет РРИП )**

Община	Ц Е Н О В О	Протокол на ОБЕСУТ	НЕ
(с.)	ЦЕНОВО	Комплексен доклад	ДА - №9/26.02.2024г.
Област	РУСЕ	Категория на строежа	ПЕТА чл.10,ал.1т.б. – Наредба №1

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 11 от 29.02.2024 г.

Разрешава се на:

**1. ОБЩИНА ЦЕНОВО** ЕГ

(име собствено, бащино, фамилно, второ фамилно)

Седалище: **с.Ценово, община Ценово, област Русе, ул.“**

Представявана от д-р Петър Петров – кмет на Община Ценово	Област, община населено място Гражданство:	българско
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)		

2.	
(име собствено, бащино, фамилно, второ фамилно)	

Местоживееене:	област, община, населено място
Гражданство:	
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)	

**На основание чл. 143, ал.2 и ал.4 и одобрени проекти от арх. Г. Тонев на 29.02.2024г.**

**Части: ВиК-становище, Паркоустройство и благоустройство, Геодезия, Конструктивна – становище, Електро-становище,**

**ОБЕКТ: „ ИЗГРАЖДАНЕ НА СПОРТНА ПЛОЩАДКА ЗА ФУТБОЛ ”**

В парцел(имот) №	УПИ I-410	Квартал	33
по	регулационния план на с. БЕЛЦОВ	Община	ЦЕНОВО

намиращ се в **с.Белцов, община Ценово, област Русе, ул.“Отличник“3 – двор на бивше училище „Кирил и Методий“**  
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

**При условие: Да се спазват одобрените проекти**

Скица №124 от 26.02.2024г. Кадастрален и регулационен план на с.Белцов одобрени със Заповед №796 от 23.05.1963г. Със Заповед №РД-11-037 от 22.03.2018г на Кмета на община Ценово е одобрен ПУП-ИПР за имота.

Заета площ – до 800кв.м.

Предвижда се да се изгради спортна площадка за футбол в двора на бивше училище „Кирил и Методий“ в с.Белцов. Предвижда се настилка от изкуствена трева. Не се предвижда изграждането на временни постройки. Генерираните хумусни маси следва да се оползотворят в незастроената площ от имота.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд – Русе, чрез община Ценово в 14-дневен срок.

Платена такса  
Разрешението  
Влиза в сила

не. \_\_\_\_\_ с квитанция № \_\_\_\_\_  
лба (искане) вх. № \_\_\_\_\_

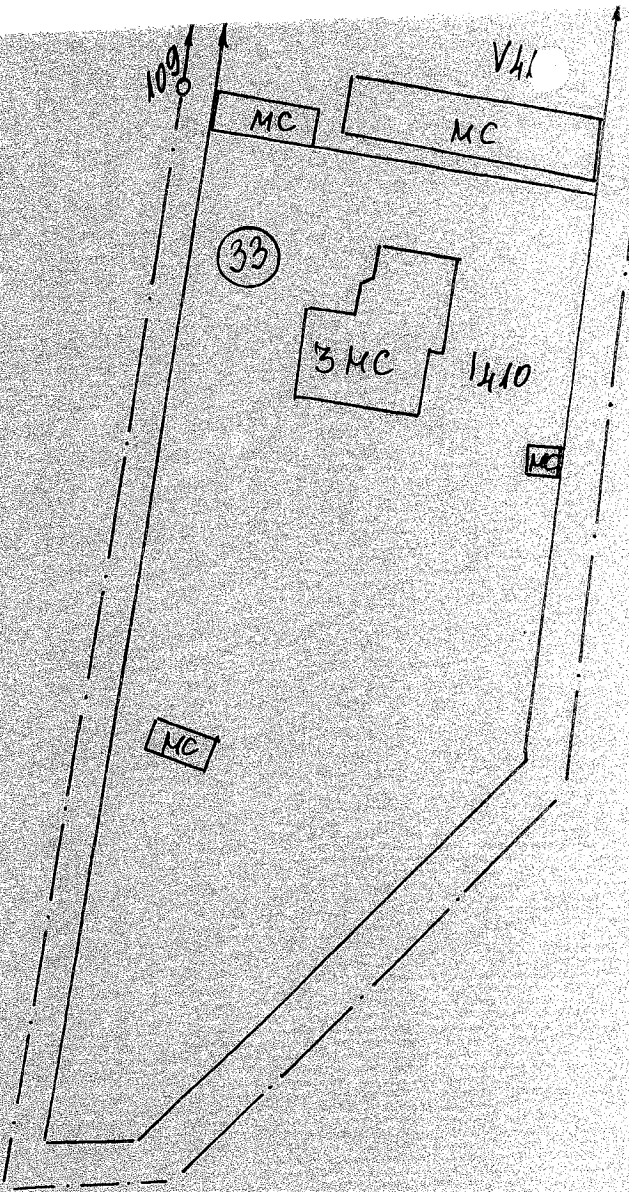
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
ОБЩИНА ЦЕНОВО:**

**(арх. ГЕОРГИ ТОНЕВ)**  
(подпис, печат)

*15.03.2024г.  
Гл. арх. на общ. Ценово  
арх. Г. Тонев*

**ОБЩИНА ЦЕНОВО**

СКИЦА № 124, 26.02.2024г.  
М 1: 1000...



За урегулиран (неурегулиран) поземлен имот  
№ I-410 в квартал 33 гр.(с.) Белцovo  
община Ценово, обл. Русе  
Адрес: ул. "О.Т.Мичник" № 3  
По кадастрален план, одобрен със  
Заповед № 796 от 23.05.1963 г.  
на кмета на Община Ценово (Изп. директор на АК)  
По рег. план, одобрен със заповед № 796 от 1963 г.  
РП-М+0371  
на кмета на Община Ценово. 22.03.2018г.  
Площ по кадастрален план: ..... кв.м.  
Площ по регулационен план: 6240 кв.м.  
Трайно предназначение: Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване: .....

Собственици:  
1. Община Ценово  
Документ за собственост ЛЧОС № 2410  
от 19.04.2018г.  
Документ за собственост.....  
3. ....  
Документ за собственост.....  
Съседни: .....

Важи за проектиране  
Скицата е платена сумма  
Изработил Иванов

Площта на УПИ (ПИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена  
За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.  
Имотът е (не е) предвиден за изграждане на обект – публична държавна или общинска собственост.



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
 (подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
 д-р ПЕТЪР ПЕТРОВ  
 (име и фамилия)

Служба по вписванията гр. Бяла

Вписване № **ВСПВ 1323** / **74-04-2018** г.

Служба по вписванията: том **4** / дело № **120** г.

Партидна книга: том **717** стр. **110**

Имотна карта: **1150 18 1317**

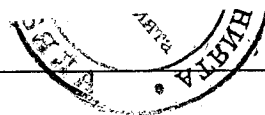
Д.Т. **20** кв. № **33** г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: **Палев**

(име и фамилия)

**АКТ № 2710**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВ**

Регистър: ;  
 Досие: 2710;



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.04.2018г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал 2 от Закона за общинската собственост чл.5, ал. 1 от ЗОС и скица № 96 от 12.04.2018г.,
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗАСТРОЕН ТЕРЕН, Площ: 6246 кв.м. (шест хиляди двеста четиридесет и шест кв.м.) представляващ УПИ I-410 (едно римско, четиристотин и десет арабско) в кв. 33, отреден "За училище" с построените в имота: 1. Масивна триетажна сграда - бивше училище "Кирил и Методий" със застроена площ 330 (триста и тридесет) кв.м, построено през 1933г. 2. Масивна едноетажна сграда - склад, със застроена площ 40 (четиридесет) кв.м, построен през 1960г. 3. Масивна сграда - външна тоалетна, застроена площ 20 (двадесет) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Белцов кв 33, УПИ I-410, Заповед № РД-11-037 от 22.03.2018г. на Кмета на община Ценово за одобряване на частично изменение на план за регулация (ЧИПР), Улица "Отличник", № 3,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - УПИ V-411 Изток - улица "Отличник" Юг - улица Запад - улица "Копринка Бонева"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	11392.70 (единадесет хиляди триста деветдесет и два лева и седемдесет стотинки) лв. - (земя) 20050.90 (двадесет хиляди и петдесет лева и деветдесет стотинки) лв. - (сгради)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 70/ 09.02.2001, АПОС № 1602/ 09.08.2010, АЧОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост  Кмет на Община Ценово	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Иг. Начева спец. ТСУ и ОС  <p style="text-align: right;">Подпис С</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Разликата в площта на имота по стар АЧОС и скица се дължи на геодезическо заснемане и частично изменение на плана за регулация на с. Белцов, община Ценово.	